



**SELECTED VOLT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**15<sup>ο</sup> Χιλ. Λεωφόρου Πάρνηθος – Αχαρνές**

**ΑΡ.ΓΕΜΗ 8348101000**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022**

**1 Ιουλίου 2022 – 31 Δεκεμβρίου 2022**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**(ΔΛΠ 34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων)**

**(Τα ποσά αναγράφονται σε ευρώ)**

**SELECTED VOLT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2022-31.12.2022**

<b>Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις .....</b>	<b>6</b>
Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022.....	6
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....	7
Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	8
Κατάσταση ταμειακών ροών .....	9
<b>Επιλεγμένες σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων .....</b>	<b>10</b>
1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας.....	10
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία .....	11
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	11
3. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	16
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης .....	19
4.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).....	19
4.2 Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων .....	19
4.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών: .....	19
4.4 Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων .....	20
4.5 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	20
4.6 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών .....	20
5. Πληροφορίες ανά τομέα .....	20
6. Ενσώματα πάγια .....	21
7. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης .....	22
8. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	24
9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων .....	25
10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις .....	25
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	26
12. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	26
13. Δάνεια.....	26
13.1 Μακροπρόθεσμα δάνεια.....	26
13.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια .....	27
14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	27
15. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	27
15.1 Φόρος Εισοδήματος .....	27
15.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	28
16. Άλλα Έσοδα .....	28
17. Άλλα Έξοδα.....	28
18. Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές) καθαρά .....	29
19. Ανάλυση χρηματοοικονομικού κόστους .....	29
20. Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή.....	29
21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	29
22. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	29
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 .....	30
24. Ενδοεταιρικές Συναλλαγές .....	31

**SELECTED VOLT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2022-31.12.2022**

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....	31
<b>Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των χρηματοοικονομικών πληροφοριών .....</b>	<b>31</b>

## Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «SELECTED VOLT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

### Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «SELECTED VOLT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2023

**DFK PD AUDIT A.E.**  
**Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών,  
Λογιστών & Συμβούλων Επιχειρήσεων**  
Χ. Σαμπάγκ – Σ. Χούρι 3  
151 25 Μαρούσι  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 163  
Α.Μ. ΕΛΤΕ 031

**Αθήνα, 24 Μαρτίου 2023**

**Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Παναγιώτα Λ. Κωστάκου**

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28071  
Α.Μ. ΕΛΤΕ 1447**

**SELECTED VOLT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2022 - 31.12.2022**

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**  
**Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022**  
(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2022	30.06.2022
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	6	11.859.059,01	12.529.008,23
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7	108.774,00	113.594,07
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	77.741,67	77.741,67
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	9	787,87	1.325,25
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	15.2	293.748,18	266.086,45
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>12.340.110,73</b>	<b>12.987.755,67</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	5.892.242,13	5.846.919,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	861.556,14	320.499,40
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>6.753.798,27</b>	<b>6.167.419,19</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>19.093.909,00</b>	<b>19.155.174,86</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ιδια κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	12	7.435.000,00	7.435.000,00
Λοιπά αποθεματικά		375.111,45	375.111,45
Αποτελέσματα Εις Νέον		2.996.230,59	2.313.007,56
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>10.806.342,04</b>	<b>10.123.119,01</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		9.074,59	8.543,26
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	13.1	3.020.999,95	3.555.999,93
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων		3.044.033,19	3.230.355,70
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7	151.729,02	156.914,54
<b>Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων</b>		<b>6.225.836,75</b>	<b>6.951.813,43</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	721.369,97	829.649,60
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		195.779,79	112.851,08
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	13.2	1.134.282,40	1.127.735,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7	10.298,05	10.006,74
<b>Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων</b>		<b>2.061.730,21</b>	<b>2.080.242,42</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>8.287.566,96</b>	<b>9.032.055,85</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>19.093.909,00</b>	<b>19.155.174,86</b>

Οι καταστάσεις από τις σελίδες 6 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**SELECTED VOLT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2022 - 31.12.2022**

**Κατάσταση Συνολικών Εσόδων**

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	01.07.2022 31.12.2022	01.07.2021 31.12.2021
Πωλήσεις	5	1.647.021,84	2.101.785,03
Κόστος Πωλήσεων		-721.697,72	-1.291.810,51
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>925.324,12</b>	<b>809.974,52</b>
Άλλα Έσοδα	16	187.044,49	206.445,57
Έξοδα Διάθεσης		0,00	0,00
Έξοδα Διοίκησης		-177.272,47	-127.275,76
Άλλα Έξοδα	17	-5.848,28	-150.238,04
Λοιπά κέρδη/(ζημίες) καθαρά	18	-537,38	-2.850,51
<b>Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</b>		<b>928.710,48</b>	<b>736.055,78</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-84.813,59	-88.853,20
<b>Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)</b>	19	<b>-84.813,59</b>	<b>-88.853,20</b>
<b>Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>843.896,89</b>	<b>647.202,58</b>
Φόρος εισοδήματος	15.1	-160.673,86	-113.130,80
<b>Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (Α)</b>		<b>683.223,03</b>	<b>534.071,78</b>
Ιδιοκτήτες μητρικής		683.223,03	534.071,78
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>683.223,03</b>	<b>534.071,78</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα καθαρά από φόρους:</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>		<b>683.223,03</b>	<b>534.071,78</b>
Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας για την περίοδο (εκφρασμένα σε ευρώ/μετοχή) - Βασικά	20	0,9189	0,7183
Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας για την περίοδο (εκφρασμένα σε ευρώ/μετοχή) - Απομειωμένα	20	0,9189	0,7183

Οι καταστάσεις από τις σελίδες 6 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

### Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης

(Ποσά σε Ευρώ)

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01.07.2021</b>	<b>7.435.000,00</b>	<b>342.325,91</b>	<b>1.442.719,68</b>	<b>9.220.045,59</b>
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	534.071,78	534.071,78
- Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπα 31.12.2021</b>	<b>7.435.000,00</b>	<b>342.325,91</b>	<b>1.976.791,46</b>	<b>9.754.117,37</b>
<b>Υπόλοιπα 01.07.2022</b>	<b>7.435.000,00</b>	<b>375.111,45</b>	<b>2.313.007,56</b>	<b>10.123.119,01</b>
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	683.223,03	683.223,03
<b>Υπόλοιπα 31.12.2022</b>	<b>7.435.000,00</b>	<b>375.111,45</b>	<b>2.996.230,59</b>	<b>10.806.342,04</b>

Οι καταστάσεις από τις σελίδες 6 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



**Κατάσταση ταμειακών ροών**

Ποσά εκφρασμένα σε €	<b>01.07.2022</b> <b><u>31.12.2022</u></b>	<b>01.07.2021</b> <b><u>31.12.2021</u></b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	2.172.575,31	1.899.027,33
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-534.669,22	-915.549,00
(Πληρωμές)/εισπράξεις επιστροφών φόρων	0,00	-110.954,12
Τόκοι και έξοδα πληρωθέντα	-64.912,36	-78.839,58
Τοκοί μισθώσεων πληρωθέντες	-9.929,59	-9.611,98
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b><u>1.563.064,14</u></b>	<b><u>784.072,65</u></b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-3.269,90	-1.041,60
Χορηγήσεις δανείων	-470.000,00	-348.000,00
Εισπράξεις από Μερίσματα	290,91	0,00
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b><u>-472.978,99</u></b>	<b><u>-349.041,60</u></b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εξοφλήσεις δανείων	-535.000,00	-510.000,00
Αποπληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις	-14.028,41	-8.730,02
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b><u>-549.028,41</u></b>	<b><u>-518.730,02</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>541.056,74</b>	<b>-83.698,97</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b><u>320.499,40</u></b>	<b><u>661.431,02</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b><u>861.556,14</u></b>	<b><u>577.732,05</u></b>

Οι καταστάσεις από τις σελίδες 6 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

## **Επιλεγμένες σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων**

### **1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας**

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2008 (ΦΕΚ 7550/16.7.2008) με την επωνυμία SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και διακριτικό τίτλο SELECTED VOLT Α.Ε. Έδρα της ορίσθηκε ο δήμος Αχαρνών και ειδικότερα το 15ο χιλ. Λεωφόρου Πάρνηθος. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 9<sup>ης</sup> Μαρτίου 2020 έγινε αλλαγή επωνυμίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 από «SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε «SELECTED VOLT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι α) η ίδρυση και λειτουργία μονάδων παραγωγής φωτοβολταϊκών στοιχείων, β) η παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τη Συμπααραγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδόσεως, γ) κάθε συναφή ή παρεμφερή εργασία έχουσα σχέση με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και την μελέτη, προμήθεια ή εμπορία του απαραίτητου γι' αυτές ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, δ) η ίδρυση-λειτουργία εργοστασιακών μονάδων για την παραγωγή, κατασκευή και συναρμολόγηση φωτοβολταϊκών πηγών ενέργειας, του απαιτούμενου προς τούτο εξοπλισμού, καθώς και την ίδρυση-λειτουργία εργοστασιακών μονάδων για την παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκές πηγές καθώς και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από οποιαδήποτε πηγή, ανανεώσιμη ή μη, ε) η επί κέρδη διάθεση και εν γένει εκμετάλλευση των παραγομένων στις εργοστασιακές μονάδες προϊόντων καθώς και την επί κέρδει διάθεση και την εν γένει εκμετάλλευση κάθε μορφής ενέργειας παραγόμενης ιδίως από ανανεώσιμες πηγές ή μη, στ) η επί κέρδει απόκτηση και περαιτέρω διάδοση τεχνολογίας και τεχνογνωσίας σχετικής με τα παραγόμενα στις άνω εργοστασιακές μονάδες προϊόντα και ενέργεια. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί: α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση ή εταιρία με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να εξαγοράζει οποιαδήποτε επιχείρηση ομοίου ή παρεμφερούς σκοπού β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο καθώς και να εκμεταλλεύεται εργοστασιακές μονάδες παραγωγής ενέργειας ανήκουσες σε τρίτους γ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και δ) να διενεργεί κάθε εμπορική πράξη εν σχέσει με τα παραγόμενα προϊόντα και ενέργεια στις άνω εργοστασιακές μονάδες.

Η εταιρεία κατά την 31.12.2022 απασχολούσε πέντε (5) εργαζόμενους.

#### **Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Η Εταιρεία βάσει του καταστατικού της δύναται να διοικείται από 3 έως 11 μέλη.

Η τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας με την από 21 Ιανουαρίου 2022 απόφαση της, εξέλεξε τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής, και παρατείνεται κατ' άρθρο 11 του καταστατικού μέχρι της ημέρα εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση τους έτους λήξεως της θητείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους κκ. Ευριπίδη Χαραλάμπους Δοντά, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, Απόστολο Ιωάν.Δοντά Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, Απόστολο Ηλ. Δοντά μέλος και Αρετή Ανδ. Αρσενοπούλου μέλος. Αν ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κος Ευριπίδης Χαρ. Δοντάς κωλύεται, τότε τον αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κος Απόστολος Ιωαν. Δοντάς.

## **2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία**

### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι συνημμένες εταιρικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της περιόδου 01.07.2022 έως 31.12.2022, της διαχειριστικής χρήσης 01.07.2022 – 30.06.2023, έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), καθώς και των διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και την μόνιμη επιτροπή Διερμηνειών που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.:

Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04) οι ελληνικές εταιρείες που οι μετοχές τους είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) και οι θυγατρικές τους, υποχρεούνται να ετοιμάζουν τις οικονομικές τους καταστάσεις για τις χρήσεις που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Βάσει του Δ.Π.Χ.Α. 1 και της προαναφερθείσας ελληνικής νομοθεσίας οι ανωτέρω εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Η εταιρεία είναι θυγατρική του ομίλου «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΨΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.Β.Ε.» και συμπεριλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η μητρική εταιρεία συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 99,98%.

Οι λογιστικές πολιτικές και οι μέθοδοι υπολογισμού που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των ενδιάμεσων εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2022 είναι οι ίδιες με εκείνες που ακολουθήθηκαν και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30.06.2022 ( Χρήση 2021 - 2022).

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

### **2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2022**

#### **Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020**

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

**ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική**

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης**

Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

**ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας**

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

**ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»**

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 37. Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση

διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

### **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»**

Στις 14 Μαΐου 2020, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το ΔΠΧΑ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ρών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,

προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ρών των συμβάσεων και εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.

- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»**

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»**

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία Όμιλο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα

δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»**

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

### **3. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

##### **α. Κίνδυνος αγοράς**

###### **1. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Οι συναλλαγές της εταιρείας διενεργούνται σε ευρώ. Επομένως εκτιμάται ότι δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

###### **2. Κίνδυνος τιμής**

Η τιμή πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος από Α.Π.Ε καθορίζεται από νόμους και υπουργικές αποφάσεις. Αν και η σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας η οποία είχε υπογραφεί με την εταιρεία καθόριζε την τιμή πώλησης προς τον Διαχειριστή ΑΠΕ και Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.) για 20 έτη με ετήσιες αναπροσαρμογές αυτής, εν τούτοις με το Ν.4254/2014 καθορίσθηκαν εκ νέου οι τιμές πώλησης όλων των εν λειτουργία σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. Επίσης για όλους τους σταθμούς ΑΠΕ,



που λειτουργούν για λιγότερο από 12 χρόνια, με σημείο αναφοράς την 1η Ιανουαρίου 2014, επεκτείνεται αυτοδίκαια η σύμβαση πώλησης κατά επτά (7) χρόνια και για ίσο χρόνο οι απαιτούμενες άδειες παραγωγής και λειτουργίας. Παρά τις ανωτέρω αλλαγές που επέφερε ο νόμος 4254/2014 η διοίκηση εκτιμά ότι ο κίνδυνος παραμένει σε χαμηλά επίπεδα.

#### **β. Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται εταιρεία είναι αποτέλεσμα της αδυναμίας από μέρος του πελάτη να καταβάλλει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (Διαχειριστής ΑΠΕ και Εγγυήσεων Προέλευσης). Στη βάση αυτή ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι διατηρείται σε χαμηλό επίπεδο λόγω της φύσης της δραστηριότητας.

#### **γ. Κίνδυνος πτώσης πωλήσεων**

Ο κίνδυνος για τον κλάδο της ενέργειας είναι πολύ περιορισμένος δεδομένου ότι η παραγωγή προέρχεται μόνο από ηλιακή ενέργεια και το σύνολο της παραγωγής εγχέεται στο δίκτυο του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.

#### **δ. Κίνδυνος μεταβολής τιμής πρώτης ύλης**

Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος

#### **ε. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Η εταιρεία δεν κατέχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς μια μεταβολή στα επιτόκια εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση της εταιρείας. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από το δανεισμό. Κατά την 31.12.2022 η εταιρεία είχε 1,134 εκατ. ευρώ βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +0,5% ή του -0,5%.

1. Αύξηση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά 21.792,50 ευρώ.

2. Μείωση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα βελτιώνονταν κατά 21.792,50 ευρώ.

#### **στ. Κίνδυνος Ρευστότητας**

Στα πλαίσια διαχείρισης του συγκεκριμένου κινδύνου το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης του ομίλου, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και των ταμειακών εκροών από τη καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες της ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση). Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας ανήλθε σε 27,30% (30.06.2022:24,08%) και ο μακροπρόθεσμος σε 72,70% (30.06.2022: 75,92%) αντίστοιχα του συνολικού δανεισμού.

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώστε να καλύπτει τις ανάγκες ρευστότητας.

#### **ζ. Κίνδυνος χρηματοοικονομικών παραγώγων**

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων.

#### **η. Διαχείριση κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης

**SELECTED VOLT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2022 - 31.12.2022**

λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων στοιχείων του ενεργητικού αλλάζουν, προκειμένου να διατηρεί μια αποτελεσματική κεφαλαιακή δομή αποφεύγοντας την υπερβολική μόχλευση. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει στοιχεία του ενεργητικού για να μειώσει το δανεισμό.

Η εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή της δομή και πραγματοποιεί προσαρμογές σε αυτή υπό το πρίσμα των εκάστοτε οικονομικών συνθηκών και τα χαρακτηριστικά κινδύνου των περιουσιακών του στοιχείων.

	<b>31.12.2022</b>	<b>30.06.2022</b>
Δανειακές Υποχρεώσεις	4.155.282,35	4.683.734,93
Ίδια Κεφάλαια	10.806.342,04	10.123.119,01
<b>Σύνολο</b>	<b>14.961.624,39</b>	<b>14.806.853,94</b>
Μειον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	861.556,14	320.499,40
<b>Σύνολο απασχολουμένων κεφαλαίων</b>	<b>14.100.068,25</b>	<b>14.486.354,54</b>
Συντελεστής μόχλευσης	94,24%	97,84%

#### **θ. Κίνδυνος οικονομικής συγκυρίας – Μακροοικονομικό επιχειρησιακό περιβάλλον**

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφανίζεται σχετικά σταθεροποιημένο, ωστόσο η υγειονομική κρίση συνεπεία του COVID-19, η ενεργειακή κρίση αλλά και η σύρραξη μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας επιτείνουν την αβεβαιότητα. Οι επιπτώσεις των τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα εκτιμούνται συνεχώς από την πλευρά της Διοίκησης.

#### **ι. Επίδραση της πανδημίας του COVID-19 στα χρηματοοικονομικά θέματα**

Η πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19), που εμφανίστηκε και εξαπλώθηκε και στην Ελλάδα, έχει επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη και έχει επηρεάσει το σύνολο των κοινωνικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Η Εταιρεία δεν έχει επηρεαστεί σε σημαντικό βαθμό από την πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19) λόγω του ότι ο κίνδυνος για τον κλάδο της ενέργειας είναι πολύ περιορισμένος δεδομένου ότι η παραγωγή προέρχεται από ηλιακή ενέργεια.

#### **κ. Πολεμική σύγκρουση Ουκρανίας - Ρωσίας**

Η συνεχιζόμενη πολεμική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας εκτιμάται ότι θα έχει αρνητική επίδραση σε ολόκληρη την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα δεδομένου ότι η Ευρώπη προμηθεύεται σχεδόν το 40% του φυσικού αερίου και το 25% του πετρελαίου της από τη Ρωσία και είναι πιθανό να βρεθεί αντιμέτωπη με νέες ανατιμήσεις. Επιπρόσθετα η Ρωσία είναι ο μεγαλύτερος προμηθευτής σιταριού στον κόσμο και μαζί με την Ουκρανία αντιπροσωπεύουν σχεδόν το 1/4 των συνολικών παγκόσμιων εξαγωγών. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε κλάδο που δεν έχει άμεση γεωγραφική σύνδεση με τα γεγονότα στην Ουκρανία και επιπλέον ο κίνδυνος είναι πολύ περιορισμένος δεδομένου ότι η παραγωγή προέρχεται μόνο από ηλιακή ενέργεια.

#### **4.Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης**

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της εταιρείας, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται από τη Διοίκηση περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

##### **4.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)**

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis).

##### **4.2 Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα με τον οποίο υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων του. Ο πίνακας αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης .

Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

##### **4.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών:**

Η εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού («Επίπεδο 1»).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού («Επίπεδο 2»).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που δεν στηρίζονται κυρίως σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού («Επίπεδο 3»).

Την 31.12.2022 η εταιρεία κατείχε χρηματοοικονομικά στοιχεία ποσού ευρώ 787,87 έναντι ευρώ 1.325,25 την 30.06.2022 που κατατάσσονται στο Επίπεδο 1.

**SELECTED VOLT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2022 - 31.12.2022**

**31.12.2022**

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
<b>Υπόλοιπα έναρξης 30.06.2022</b>	<b>1.325,25</b>	-	-
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων</b>			
Προσαρμογή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-537,38	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης 31.12.2022</b>	<b>787,87</b>	-	-

**30.06.2022**

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
<b>Υπόλοιπα έναρξης 30.06.2021</b>	<b>30.100,98</b>	-	-
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων</b>			
Μείωση αξίας μετοχών (βλ.σημ.10)	-1.010,10	-	-
Πωλήσεις μετοχών	-20.202,00	-	-
Κεδος/Ζημία πωλησης	-8.888,88	-	-
Απόκτηση νέων μετοχών (βλ.σημ.10)	1.010,10	-	-
Προσαρμογή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	315,15	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης 30.06.2022</b>	<b>1.325,25</b>	-	-

#### **4.4 Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

Την 31.12.2022 και την 30.06.2022 η εταιρεία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν συμφηφισθεί ή που υπόκεινται σε εκτελεστέους "κύριους διακανονισμούς συμφηφισμού" ("master netting arrangements") και παρόμοιους διακανονισμούς.

#### **4.5 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων. Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένους παραμέτρους όπως τη μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κ.λ.π. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

#### **4.6 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών**

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

### **5. Πληροφορίες ανά τομέα**

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Το καθεστώς πώλησης ενέργειας αυτή τη στιγμή στη Ελλάδα δίνει τη δυνατότητα να πωλείται μόνο στον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (Διαχειριστής ΑΠΕ και Εγγυήσεων Προέλευσης), επομένως δεν υπάρχουν τομείς που θα μπορούσαν να δοθούν πληροφορίες.

**SELECTED VOLT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2022 - 31.12.2022**

**6.Ενσώματα πάγια**

**31.12.2022**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχ. Έργα	Μηχ.-Τεχν. Εγκατ. &Λοιπ.Μηχ. Εξοπλ.	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα& Λ.Εξοπλισμός	Ακίνητο- ποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
<b>Σύνολο αξίας κτήσης 30.06.2022</b>	<b>943.853,62</b>	<b>155.962,55</b>	<b>26.540.945,19</b>	<b>70.939,08</b>	<b>15.423,78</b>	<b>0,00</b>	<b>27.727.124,22</b>
Αγορές ,Προσθήκες, Βελτιώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.809,77	<b>2.809,77</b>
Μεταφορές μεταξύ λογαριασμών παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	2.809,77	-2.809,77	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο αξίας κτήσης 31.12.2022</b>	<b>943.853,62</b>	<b>155.962,55</b>	<b>26.540.945,19</b>	<b>70.939,08</b>	<b>18.233,55</b>	<b>0,00</b>	<b>27.729.933,99</b>
<b>Αξία αποσβεσθέντων 30.06.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>87.466,56</b>	<b>15.037.120,57</b>	<b>64.390,76</b>	<b>9.138,10</b>	<b>0,00</b>	<b>15.198.115,99</b>
Τακτικές αποσβέσεις	0,00	3.858,12	663.523,63	4.545,48	831,76	0,00	<b>672.758,99</b>
<b>Σύνολο αποσβέσεων περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>3.858,12</b>	<b>663.523,63</b>	<b>4.545,48</b>	<b>831,76</b>	<b>0,00</b>	<b>672.758,99</b>
<b>Αξία αποσβεσθέντων 31.12.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>91.324,68</b>	<b>15.700.644,20</b>	<b>68.936,24</b>	<b>9.969,86</b>	<b>0,00</b>	<b>15.870.874,98</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022</b>	<b>943.853,62</b>	<b>64.637,87</b>	<b>10.840.300,99</b>	<b>2.002,84</b>	<b>8.263,69</b>	<b>0,00</b>	<b>11.859.059,01</b>
<b>Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων</b>							<b>11.859.059,01</b>

Για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου την 31.12.2022 ευρώ 4.155.282,35 έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας ποσού 1,6 εκατ.ευρώ.

**30.06.2022**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχ. Έργα	Μηχ.-Τεχν. Εγκατ. &Λοιπ.Μηχ. Εξοπλ.	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα& Λ.Εξοπλισμός	Ακίνητο- ποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
<b>Σύνολο αξίας κτήσης 30.06.2021</b>	<b>943.853,62</b>	<b>153.611,43</b>	<b>26.540.945,19</b>	<b>70.939,08</b>	<b>14.034,78</b>	<b>1.470,89</b>	<b>27.724.854,99</b>
Αγορές ,Προσθήκες, Βελτιώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.269,23	<b>2.269,23</b>
Μεταφορές μεταξύ λογαριασμών παγίων	0,00	2.351,12	0,00	0,00	1.389,00	-3.740,12	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο αξίας κτήσης 30.06.2022</b>	<b>943.853,62</b>	<b>155.962,55</b>	<b>26.540.945,19</b>	<b>70.939,08</b>	<b>15.423,78</b>	<b>0,00</b>	<b>27.727.124,22</b>
<b>Αξία αποσβεσθέντων 30.06.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>79.758,38</b>	<b>13.710.073,31</b>	<b>53.040,51</b>	<b>7.609,14</b>	<b>0,00</b>	<b>13.850.481,34</b>
Τακτικές αποσβέσεις	0,00	7.708,18	1.327.047,26	11.350,25	1.528,96	0,00	<b>1.347.634,65</b>
<b>Σύνολο αποσβέσεων χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>7.708,18</b>	<b>1.327.047,26</b>	<b>11.350,25</b>	<b>1.528,96</b>	<b>0,00</b>	<b>1.347.634,65</b>
<b>Αξία αποσβεσθέντων 30.06.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>87.466,56</b>	<b>15.037.120,57</b>	<b>64.390,76</b>	<b>9.138,10</b>	<b>0,00</b>	<b>15.198.115,99</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 30.06.2022</b>	<b>943.853,62</b>	<b>68.495,99</b>	<b>11.503.824,62</b>	<b>6.548,32</b>	<b>6.285,68</b>	<b>0,00</b>	<b>12.529.008,23</b>
<b>Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων</b>							<b>12.529.008,23</b>

Για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου την 30.06.2022 ευρώ 4.683.734,93 έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας ποσού 1,6 εκατ.ευρώ.

### 7.Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	31.12.2022	30.06.2022
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων οικόπεδα	105.929,69	110.343,43
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων κτίρια	2.844,31	3.250,64
<b>Συνολο</b>	<b>108.774,00</b>	<b>113.594,07</b>

Κατωτέρω παρατίθενται περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ 31.12.2022			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχ. Έργα	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης 30/06/2022</b>	<b>220.686,89</b>	<b>4.063,30</b>	<b>224.750,19</b>
Αγορές χρήσης, Προσθήκες, Βελτιώσεις	0,00	0,00	0,00
Αφαιρέσεις,Μειώσεις,Πωλήσεις,Καταστροφές	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο αξίας κτήσης 31/12/2022</b>	<b>220.686,89</b>	<b>4.063,30</b>	<b>224.750,19</b>
<b>Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2022</b>	<b>110.343,46</b>	<b>812,66</b>	<b>111.156,12</b>
Μειώσεις αποσβεσθέντων-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00
Τακτικές αποσβέσεις περιόδου	4.413,74	406,33	4.820,07
<b>Σύνολο αποσβέσεων</b>	<b>4.413,74</b>	<b>406,33</b>	<b>4.820,07</b>
<b>Αξία αποσβεσθέντων 31/12/2022</b>	<b>114.757,20</b>	<b>1.218,99</b>	<b>115.976,19</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022</b>	<b>105.929,69</b>	<b>2.844,31</b>	<b>108.774,00</b>
<b>Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων</b>			<b>108.774,00</b>

**SELECTED VOLT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2022 - 31.12.2022**

<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ 30.06.2022</b>			
<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>Γήπεδα Οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια - Τεχ. Έργα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αξία κτήσης 30/06/2021</b>	220.686,89	4.063,41	<b>224.750,30</b>
Αγορές χρήσης, Προσθήκες, Βελτιώσεις	0,00	4.063,30	<b>4.063,30</b>
Αφαιρέσεις,Μειώσεις,Πωλήσεις,Καταστροφές	0,00	-4.063,41	<b>-4.063,41</b>
Μεταφορές μεταξύ λογαριασμών παγίων	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο αξίας κτήσης 30/06/2022</b>	<b>220.686,89</b>	<b>4.063,30</b>	<b>224.750,19</b>
<b>Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2021</b>	<b>101.515,98</b>	<b>4.063,41</b>	<b>105.579,39</b>
Μειώσεις αποσβεσθέντων-πωλήσεις	0,00	-4.063,41	<b>-4.063,41</b>
Τακτικές αποσβέσεις χρήσης	8.827,48	812,66	<b>9.640,14</b>
<b>Σύνολο αποσβέσεων</b>	<b>8.827,48</b>	<b>-3.250,75</b>	<b>5.576,73</b>
<b>Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2022</b>	<b>110.343,46</b>	<b>812,66</b>	<b>111.156,12</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 30/06/2022</b>	<b>110.343,43</b>	<b>3.250,64</b>	<b>113.594,07</b>
<b>Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων</b>			<b>113.594,07</b>

Τα έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις ανήλθαν σε € 4.744,79

Οι συνολικές ταμειακές εκροές για μισθώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε € 23.958,00

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2022</b>	<b>30.06.2022</b>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	10.298,05	10.006,74
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	151.729,02	156.914,54
<b>Συνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>162.027,07</b>	<b>166.921,28</b>

Η ληκτότητα εξόφλησης των αντίστοιχων υποχρεώσεων από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως εξής:

<b>Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές την 31.12.2022</b>	<b>Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές</b>	<b>Καθαρά παρούσα αξία</b>
Έως 1 έτους	19.278,00	10.298,05
Μεταξύ 2 ετών και 5 ετών	75.708,00	46.099,31
Άνω των 5 ετών	128.394,00	105.629,71
<b>Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών</b>	<b>223.380,00</b>	<b>162.027,07</b>
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	-61.352,93	0,00
<b>Συνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>162.027,07</b>	<b>162.027,07</b>

**SELECTED VOLT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2022 - 31.12.2022**

Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές την 30.06.2022	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία
Έως 1 έτους	19.278,00	10.006,74
Μεταξύ 2 ετών και 5 ετών	76.176,00	45.255,33
Άνω των 5 ετών	137.565,00	111.659,21
<b>Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών</b>	<b>233.019,00</b>	<b>166.921,28</b>
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	-66.097,72	0,00
<b>Συνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>166.921,28</b>	<b>166.921,28</b>

### 8.Επενδύσεις σε ακίνητα

31.12.2022

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης 30/06/2022</b>	<b>77.741,67</b>	<b>77.741,67</b>
Αγορές χρήσης, Προσθήκες, Βελτιώσεις	0,00	<b>0,00</b>
Αφαιρέσεις, Μειώσεις, Πωλήσεις, Καταστροφές	0,00	<b>0,00</b>
Μεταφορές μεταξύ λογαριασμών παγίων	0,00	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο αξίας κτήσης 31/12/2022</b>	<b>77.741,67</b>	<b>77.741,67</b>
<b>Σύνολο επενδύσεων σε ακίνητα</b>		<b>77.741,67</b>

30.06.2022

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης 30/06/2020</b>	<b>77.741,67</b>	<b>77.741,67</b>
Αγορές χρήσης, Προσθήκες, Βελτιώσεις	0,00	<b>0,00</b>
Αφαιρέσεις, Μειώσεις, Πωλήσεις, Καταστροφές	0,00	<b>0,00</b>
Μεταφορές μεταξύ λογαριασμών παγίων	0,00	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο αξίας κτήσης 30/06/2021</b>	<b>77.741,67</b>	<b>77.741,67</b>
<b>Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Μειώσεις αποσβεσθέντων-πωλήσεις	0,00	<b>0,00</b>
Τακτικές αποσβέσεις χρήσης	0,00	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο αποσβέσεων</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2021</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 30/06/2021</b>	<b>77.741,67</b>	<b>77.741,67</b>
<b>Σύνολο επενδύσεων σε ακίνητα</b>		<b>77.741,67</b>

Για την αποτίμηση της αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα έχει υιοθετηθεί η μέθοδος κόστους.

Η εταιρεία δεν εισέπραξε μισθώματα από τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε γήπεδα και δεν υφίστανται αποσβέσεις.

Το κόστος κτήσης των επενδύσεων σε ακίνητα προσεγγίζει την εύλογη αξία κατά την 31.12.2022.



### **9.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2022 κατείχε 20.202 μετοχές της εταιρείας PHOENIX VEGA MEZZ LTD, έναντι 787,87 ευρώ. Κατά την 30.06.2022 η Εταιρεία κατείχε 20.202 μετοχές της εταιρείας PHOENIX VEGA MEZZ LTD, έναντι 1.325,25 ευρώ. Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	<b>31.12.2022</b>	<b>30.06.2022</b>
Υπόλοιπο απογραφής	1.325,25	30.100,98
Μείωση αξίας μετοχών	0,00	-1.010,10
Πωλήσεις μετοχών	0,00	-20.202,00
Κέρδος/(Ζημία) από την πώληση	0,00	-8.888,88
Απόκτηση νέων μετοχών	0,00	1.010,10
Κέρδος/(Ζημία) από την αποτίμηση της 31.12.2022	-537,38	315,15
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>787,87</b>	<b>1.325,25</b>

### **10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

	<b>31.12.2022</b>	<b>30.06.2022</b>
Πελάτες	918.349,77	1.345.081,94
Μείον: προβλέψεις απομείωσης	-32.910,10	-32.910,10
<b>Τελικές απαιτήσεις πελατών</b>	<b>885.439,67</b>	<b>1.312.171,84</b>
Λοιπές απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	215.496,17	217.096,15
Έξοδα επόμενων περιόδων	1.196,22	2.370,68
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	1.893,53
Περιοδικές κατανομές δαπανών	6.725,26	0,00
Απαίτηση από λοιπούς χρεώστες	1.493.920,00	1.293.920,00
Λοιπές απαιτήσεις	126.312,86	126.315,64
Ενδοομιλική χρηματική διευκόλυνση	3.163.151,95	2.893.151,95
<b>Σύνολο Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>5.892.242,13</b>	<b>5.846.919,79</b>

**SELECTED VOLT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2022 - 31.12.2022**

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9 για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών απαιτήσεων με βάση τη συνολική τους διάρκεια.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση με τον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (πρώην Λειτουργό Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΛΑΓΗΕ), ο οποίος εφαρμόζει τους κανόνες για την λειτουργία της Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4001/2011 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδιδόμενων πράξεων και ιδίως τον Ημερήσιο Ενεργειακό Προγραμματισμό. Σύμφωνα με την υποπαράγραφο ΙΓ.4 του Ν.4254/2014 επεκτάθηκε η σύμβαση πώλησης της SELECTED VOLT ΑΕ.

Ο προσδιορισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών διενεργείται σε ετήσια βάση.

### 11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2022	30.06.2022
Ταμείο	5.881,65	5.941,25
Καταθέσεις σε ευρώ	855.674,49	314.558,15
<b>Σύνολο</b>	<b>861.556,14</b>	<b>320.499,40</b>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά και καταθέσεις λογαριασμών όψεως διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

### 12. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο κατά την ίδρυση της εταιρείας το 2008 ορίστηκε σε εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες (6.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμία.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 23ης Δεκεμβρίου 2009 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά επτά εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (7.375.000) με καταβολή μετρητών, με έκδοση επτακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων (737.500) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστης.

Έτσι, το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μετά την παραπάνω αύξηση ανέρχεται σε επτά εκατομμύρια τετρακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες ευρώ (7.435.000,00) διαιρούμενο σε επτακόσιες σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες (743.500) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ εκάστη.

### 13. Δάνεια

#### 13.1 Μακροπρόθεσμα δάνεια

	31.12.2022	30.06.2022
Τραπεζικά Δάνεια	600.000,00	700.000,00
Ομολογιακά Δάνεια	2.420.999,95	2.855.999,93
<b>Σύνολο</b>	<b>3.020.999,95</b>	<b>3.555.999,93</b>

**SELECTED VOLT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2022 - 31.12.2022**

**13.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια**

	<b>31.12.2022</b>	<b>30.06.2022</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.070.000,00	1.070.000,00
Δουλευμένοι τόκοι	64.282,40	57.735,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.134.282,40</b>	<b>1.127.735,00</b>

Για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων από ευρώ 4.155.282,35 την 31.12.2022 έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας ποσού 1,6 εκατ. ευρώ. Επιπλέον έχει ενεχυρασθεί το μεγαλύτερο μέρος του ενεργητικού της εταιρείας καθώς επίσης και το σύνολο των μετοχών της.

**14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

	<b>31.12.2022</b>	<b>30.06.2022</b>
Προμηθευτές	680.794,36	761.603,64
<b>Σύνολο προμηθευτών</b>	<b>680.794,36</b>	<b>761.603,64</b>
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	6.627,31	8.621,75
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	26.495,17	56.868,49
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	431,07
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	0,00	1.056,52
Περιοδικές κατανομές δαπανών	16,75	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.436,38	1.068,13
<b>Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων</b>	<b>721.369,97</b>	<b>829.649,60</b>

**15.Αναβαλλόμενοι φόροι**

**15.1 Φόρος Εισοδήματος**

	<b>01.07.2022 31.12.2022</b>	<b>01.07.2021 31.12.2021</b>
Αναβαλλόμενος φόρος	29.592,71	28.235,62
Αναβαλλόμενος φόρος δικαιωμάτων χρήσης	(1.930,98)	0,00
Φόρος εισοδήματος	(188.335,59)	(141.366,42)
<b>Σύνολο</b>	<b>(160.673,86)</b>	<b>(113.130,80)</b>

**SELECTED VOLT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2022 - 31.12.2022**

**15.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις – υποχρεώσεις**

	<b>31.12.2022</b>	<b>30.06.2022</b>
Από υπεραξία κτιρίων	3.197,26	3.034,70
Από υπεραξία μηχανημάτων	282.823,91	253.628,87
Από προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	1.996,42	1.879,53
Από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	48,89	(69,33)
Από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	7.240,22	7.240,22
Από δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων	(1.558,52)	372,46
<b>Σύνολο</b>	<b>293.748,18</b>	<b>266.086,45</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις – υποχρεώσεις υπολογίστηκαν με συντελεστή 22%.

**16. Άλλα Έσοδα**

	<b>01.07.2022 31.12.2022</b>	<b>01.07.2021 31.12.2021</b>
Ενοίκια κτιρίων- εδαφικών εκτάσεων	431,07	0,00
Αναλογούσες στην χρήση αποσβέσεις επιχορηγουμένων παγίων	186.322,51	186.322,51
Λοιπά έσοδα	290,91	812,00
Επιστροφή μεταβατικού τελους προηγούμενων χρήσεων	0,00	19.311,06
<b>Σύνολο άλλων Εσόδων</b>	<b>187.044,49</b>	<b>206.445,57</b>

**17. Άλλα Έξοδα**

	<b>01.07.2022 31.12.2022</b>	<b>01.07.2021 31.12.2021</b>
Μεταβατικό τέλος ασφάλειας ενεργειακού εφοδιασμού	0,00	37.155,90
Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α)	0,00	731,65
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4.175,20	81,02
Εκτακτη εισφορά προηγούμενης χρήσης ΔΑΠΠΕΠ	0,00	95.603,77
Λοιπά έξοδα	1.673,08	16.665,70
<b>Σύνολο άλλων Εξόδων</b>	<b>5.848,28</b>	<b>150.238,04</b>

### 18. Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές) καθαρά

	01.07.2022 31.12.2022	01.07.2021 31.12.2021
Κέρδη - Ζημιές από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(537,38)	(2.850,51)
<b>Λοιπά κέρδη/(ζημιές) καθαρά</b>	<b>(537,38)</b>	<b>(2.850,51)</b>

### 19. Ανάλυση χρηματοοικονομικού κόστους

	01.07.2022 31.12.2022	01.07.2021 31.12.2021
Τόκοι αναλογιστικής μελέτης	(38,10)	(38,10)
Τοκοί μισθώσεων	(4.744,79)	(5.019,37)
Χρεωστικοί τόκοι	(80.030,70)	(83.795,73)
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικού κόστους</b>	<b>(84.813,59)</b>	<b>(88.853,20)</b>

### 20. Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή

Τα κέρδη / ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

	01.07.2022 31.12.2022	01.07.2021 31.12.2021
Κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της εταιρείας	683.223,03	534.071,78
Σταθμισμένος Μ.Ο μετοχών	743.500	743.500
Κέρδη ανά μετοχή σε ευρώ (βασικά και απομειωμένα)	0,9189	0,7183

### 21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

### 22. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

**SELECTED VOLT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2022 - 31.12.2022**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4174/2013 άρθρο 65Α παρ. 1, όπως ισχύει μετά την ψήφιση του νόμου 4410/2016 (άρθρο 56) ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επισημάνσεις για τις χρήσεις από το 2014 και μετά.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις που έληξαν μέχρι και την 30.06.2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Η εταιρεία «SELECTED VOLT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.» δεν έχει ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Για τη χρήση 01.07.2021 - 30.06.2022 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει ότι θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### 23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24

<b>Αγορές Αγαθών &amp; Υπηρεσιών</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Από Μητρική	0,00	0,00
Απο Κορυφαία Μητρική	0,00	0,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	11.364,00	11.364,00
<b>Σύνολα</b>	<b>11.364,00</b>	<b>11.364,00</b>

<b>Απαιτήσεις</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>30.06.2022</b>
Από Μητρική	2.828.655,81	2.558.655,81
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	460.000,00	460.000,00
<b>Σύνολα</b>	<b>3.288.655,81</b>	<b>3.018.655,81</b>

<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>30.06.2022</b>
Σε Κορυφαία Μητρική	648.400,78	654.117,63
Σε Μητρική	0,00	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>648.400,78</b>	<b>654.117,63</b>

<b>Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	0,00	0,00

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές εκτός των ανωτέρω.

## 24. Ενδοεταιρικές Συναλλαγές

### Ενδοεταιρικές συναλλαγές με μητρική

Απαιτήσεις από Επίλεκτο Ενεργειακή Α.Ε	2.828.655,81 €
--	----------------

### Ενδοεταιρικές συναλλαγές με κορυφαία μητρική

Λήψη Υπηρεσιών από Επίλεκτο Κλωστούφαντουργία ΑΕΒΕ	0,00 €
Υποχρεώσεις σε Επίλεκτο Κλωστούφαντουργία ΑΕΒΕ	648.400,78 €

### Ενδοεταιρικές συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Απαιτήσεις από Επίλεκτο Βιοαέριο Φαρσάλων Μονοπρόσωπη Α.Ε.	460.000,00 €
--	--------------

## 25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις.

### Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση της εταιρείας [www.selectedvolt.gr](http://www.selectedvolt.gr) και του ομίλου [www.stiafilco.com](http://www.stiafilco.com). Οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία κατάρτισής τους.

Υπεύθυνοι για την κατάρτιση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/07/2022 - 31/12/2022 και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται σε αυτές είναι οι:

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΧΑΡ. ΔΟΝΤΑΣ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΙΩΑΝ.ΔΟΝΤΑΣ, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΣΑΛΤΑΣ ΑΘΑΝ.ΙΩΑΝΝΗΣ, Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών.

**Αχαρνές, 24 Μαρτίου 2023**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ  
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ  
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο υπεύθυνος οικονομικών  
υπηρεσιών

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΧΑΡ.ΔΟΝΤΑΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΙΩΑΝ.ΔΟΝΤΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ.ΣΑΛΤΑΣ