



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

**ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ  
15<sup>ο</sup> Χιλ. Λεωφόρου Πάρνηθος –Αχαρνές  
ΑΡ.ΓΕΜΗ 8818501000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
της Χρήσης 01/07/2021 – 30/06/2022**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

<b>Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....</b>	<b>4</b>
<b>Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....</b>	<b>14</b>
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30ης Ιουνίου 2022.....	17
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	18
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	19
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	20
<b>Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων.....</b>	<b>21</b>
1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας.....	21
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία .....	21
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	21
2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων.....	22
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα : .....	26
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές : .....	27
2.5 Ενσώματα Πάγια: .....	27
2.6 Κόστος Δανεισμού:.....	28
2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία: .....	28
2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα: .....	28
2.9 Απομείωση αξίας Περιουσιακών Στοιχείων εκτός της υπεραξίας: .....	28
2.10 Χρηματοοικονομικά Μέσα .....	29
2.11 Αποθέματα: .....	31
2.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα: .....	31
2.13 Λογαριασμοί Απαιτήσεων: .....	31
2.14 Μετοχικό κεφάλαιο: .....	31
2.15 Δανεισμός:.....	31
2.16 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις: .....	32
2.17 Φόροι εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος): .....	32
2.18 Προβλέψεις: .....	32
2.19 Αναγνώριση εσόδων: .....	33
2.20 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις:.....	33
2.21 Κέρδη ανά Μετοχή: .....	33
2.22 Διανομή μερισμάτων: .....	34
2.23 Μισθώσεις: .....	34
2.24 Κρατικές επιχορηγήσεις:.....	34
2.25 Παροχές σε εργαζόμενους .....	35
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	36
4.Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης:.....	38
4.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).....	39
4.2 Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων .....	39
4.3 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων.....	39
4.4 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών: .....	39
4.5 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων .....	39

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

4.6 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	40
4.7 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών .....	40
5.Πληροφορίες ανά τομέα.....	40
6.Ενσώματα πάγια.....	41
6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 30.06.2022.....	41
6.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 30.06.2021.....	42
7.Λοιπές απαιτήσεις.....	43
8.Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.....	43
9.Αποθέματα.....	44
10.Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις .....	45
11.Ταμιακά διαθέσιμα και Ταμιακά ισοδύναμα.....	46
12.Μετοχικό Κεφάλαιο .....	46
13.Αποτελέσματα εις νέον .....	47
14.Δανεισμός .....	47
14.1 Μακροπρόθεσμος δανεισμός.....	47
14.2 Βραχυπρόθεσμος δανεισμός.....	47
15.Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	48
16.Φόρος εισοδήματος .....	48
16.1 Ανάλυση φόρου εισοδήματος.....	48
16.2 Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων – υποχρεώσεων .....	48
16.3 Ανάλυση ανέλεγκτων χρήσεων .....	49
17.Προβλέψεις και παροχές στους εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία .....	49
18. Υποχρεώσεις Δικαιωμάτων Χρήσης Περιουσιακών στοιχείων.....	50
19. Ανάλυση χρηματοοικονομικού κόστους.....	51
20. Ανάλυση άλλων εσόδων.....	52
21. Ανάλυση άλλων εξόδων .....	52
22.Κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή .....	52
23.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	52
24.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24.....	53
25. Ενδοεταιρικές Συναλλαγές.....	53
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	54
<b>Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών.....</b>	<b>54</b>
<b>Υπεύθυνοι κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.....</b>	<b>54</b>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2020-30.06.2021

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της Εταιρείας

**ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ Α.Ε**

Της εταιρικής χρήσης από 01/07/2021 – 30/06/2022

### Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση από 1η Ιουλίου 2021 έως την 30η Ιουνίου 2022.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο από 01.07.2021 - 30.06.2022 και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα της εταιρείας συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2021-2022 και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Εταιρεία, ενώ παρατίθενται και ποιοτικού χαρακτήρα στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του. Τέλος, περιλαμβάνονται οι σημαντικές συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων.

### Σημαντικά γεγονότα στη χρήση 2021-2022.

α) Κατά τη διάρκεια της χρήσης ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος 01.07.2020 - 30.06.2021 που διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκε το αντίστοιχο Φορολογικό Πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

β) Κατά την διάρκεια της χρήσης 2021-2022 οι πωλήσεις της εταιρείας δεν επηρεάστηκαν i) από την εξάπλωση του ιού SARS-CoV-2 (κορωνοϊού) που προκαλεί τη νόσο COVID-19 και ii) από την πρόσφατη πολεμική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, η οποία εκτιμάται ότι θα έχει αρνητική επίδραση στην παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα.

### Γενικά

Η εταιρεία ιδρύθηκε τον Μάιο του 2009 από την «ΕΠΙΛΕΚΤΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με μετοχικό κεφάλαιο 60.000 €.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 28ης Δεκεμβρίου 2012 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εκατόν είκοσι χιλιάδες ευρώ (120.000) με καταβολή μετρητών, με έκδοση δώδεκα χιλιάδων (12.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμιά.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 21ης Δεκεμβρίου 2013 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000) με καταβολή μετρητών, με έκδοση τριάντα χιλιάδων (30.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμιά.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 30ης Δεκεμβρίου 2015 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εξακόσιες χιλιάδες ευρώ (600.000) με καταβολή μετρητών, με έκδοση εξήντα χιλιάδων (60.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμιά.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 29ης Δεκεμβρίου 2016 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εννιακόσιες ογδόντα δύο χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα ευρώ (982.470) με καταβολή μετρητών, με έκδοση ενενήντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων σαράντα επτά (98.247) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμιά.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 27ης Ιανουαρίου 2018 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ένα εκατομμύριο επτακόσιες τρεις χιλιάδες εκατόν δέκα ευρώ (1.703.110) με καταβολή μετρητών, με έκδοση εκατόν εβδομήντα χιλιάδων τρακοσίων έντεκα (170.311) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμιά.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 14<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δύο εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (2.550.000) με καταβολή μετρητών, με έκδοση διακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων (255.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμιά. Έτσι, το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μετά την παραπάνω αύξηση ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια τριακόσιες δέκα πέντε χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα ευρώ (6.315.580), διαιρούμενο σε εξακόσιες τριάντα μία χιλιάδες πεντακόσιες πενήντα οκτώ (631.558) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμιά.

Σκοπός της εταιρείας βάσει του καταστατικού της είναι: Η ανάπτυξη δικτύων εφοδιασμού, εκμετάλλευσης, παραγωγής και εμπορίας βιοαερίου-βιομάζας για ενεργειακές και άλλες χρήσεις, προερχόμενες από παντός είδους υπολειμματικές μορφές βιομάζας, από ενεργειακές και μη καλλιέργειες, καθώς και από προϊόντα επεξεργασίας τους στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών όπως:

α) ανάπτυξη ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης και προμήθειας βιομάζας για κάθε είδους αξιοποίηση, β) προμήθεια ποσοτήτων βιοαερίου-βιομάζας, γ) συστήματα διαχείρισης βιομάζας με παραμέτρους βελτιστοποίησης ενεργειακής πυκνότητας και ελαχιστοποίησης του κόστους μεταφοράς, δ) εξασφάλιση σταθερής παροχής πρώτης ύλης με ανάπτυξη κατάλληλων σχημάτων καλλιεργειών καθώς και ε) συμβουλευτικές και ολοκληρωμένες υπηρεσίες σε τρίτους για θέματα εξασφάλισης διαχείρισης και αξιοποίησης πρώτων υλών και στ) παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίσθηκε σε 50 έτη.

Την 30.06.2022 η εταιρεία απασχολούσε δεκαέξι εργαζόμενους, ενώ κατά την 30.06.2021 η εταιρεία απασχολούσε δεκατέσσερις εργαζόμενους.

Ο σταθμός έχει τεθεί σε λειτουργία από το τέλος της χρήσης 2018-2019. Η μονάδα, η μεγαλύτερη στην Ευρώπη, διαχειρίζεται φυτικά και ζωικά απόβλητα από περίπου εκατό κτηνοτροφικές και μεταποιητικές μονάδες της περιοχής και παράγει ηλεκτρική ενέργεια από βιοαέριο.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 9<sup>ης</sup> Μαρτίου 2020 έγινε αλλαγή επωνυμίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 από «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η εταιρεία είναι μέλος του ομίλου της «Επίλεκτος Κλωστοϋφαντουργία ΑΕΒΕ» η οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της, με ποσοστό 99,98% με σχέση έμμεσης συμμετοχής.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

Οι μετοχές της μητρικής εταιρείας «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» από 28.06.2012 διαπραγματεύονται στην αγορά των Νεοαναπτυσσόμενων εταιρειών του Χρηματιστηρίου Αξιών της Κύπρου.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΑΕ» για τη χρήση που έληξε την 30.06.2022 περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η εταιρεία «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» συμμετέχει στο κεφάλαιο της «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» με ποσοστό 100% με σχέση άμεσης συμμετοχής.

### **Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας**

#### **Επί της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος**

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στη χρήση 2021-2022 σε 3,058 εκατ. ευρώ έναντι 4,819 εκατ. ευρώ της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά 36,53 % .

Το μικτό αποτέλεσμα σημείωσε μείωση κατά 113,38% και διαμορφώθηκε σε ζημιές 172,023 χιλ. ευρώ έναντι κερδών 1,286 εκατ. ευρώ της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης.

Η εταιρεία κατά την διαχειριστική χρήση από 01.07.2021 – 30.06.2022 είχε ζημιές μετά από φόρους 1,372 εκατ. ευρώ έναντι κερδών 133,952 χιλ. ευρώ της 30.06.2021. Το αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθε σε κέρδη 506,39 χιλ. ευρώ έναντι κερδών 1,871 εκατ. ευρώ της 30.06.2021.

Τα άλλα έσοδα ανήλθαν σε 16,32 χιλ. ευρώ έναντι 10,88 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση κατά 50,06% και αφορούν κυρίως σε έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε 46,680 χιλ. ευρώ, έναντι 51,092 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης.

Τα άλλα έξοδα ανήλθαν σε 108,258 χιλ. ευρώ, έναντι 179,132 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης και αφορούν κυρίως το μεταβατικό τέλος ασφάλειας εφοδιασμού ποσού 97,11 χιλ. ευρώ, που επιβάλλεται στα έσοδα του σταθμού βιοαερίου.

#### **Επί των Στοιχείων Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης**

Οι επενδύσεις κατά την χρήση 2021-2022 ανήλθαν σε 14,41 χιλ. ευρώ και αφορούν αποκλειστικά την κατασκευή σταθμού βιοαερίου για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Η αξία κτήσης του Ενσώματου Παγίου Ενεργητικού ανέρχεται σε 18,38 εκατ. ευρώ.

Το ενσώματο πάγιο ενεργητικό της εταιρείας την 30η Ιουνίου 2022 είχε ως εξής:

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχ. Έργα	Μηχ. - Τεχν. Εγκατ. & Λοιπ. Μηχ. Εξοπλ.	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λ. Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης 30/06/2021</b>	<b>328.475,70</b>	<b>4.764.486,29</b>	<b>11.879.002,37</b>	<b>574.349,67</b>	<b>595.215,98</b>	<b>227.128,70</b>	<b>18.368.658,71</b>
Αγορές, προσθήκες, βελτιώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.406,41	<b>14.406,41</b>
Αφαιρέσεις, Μειώσεις, Πωλήσεις, Καταστροφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Μεταφορές μεταξύ λογαριασμών παγίων	0,00	63.268,21	24.476,38	0,00	11.540,01	-99.284,60	0,00
<b>Σύνολο αξίας κτήσης 30/06/2022</b>	<b>328.475,70</b>	<b>4.827.754,50</b>	<b>11.903.478,75</b>	<b>574.349,67</b>	<b>606.755,99</b>	<b>142.250,51</b>	<b>18.383.065,12</b>
<b>Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2021</b>	<b>0,00</b>	<b>156.087,60</b>	<b>1.301.314,07</b>	<b>194.998,31</b>	<b>129.723,42</b>	<b>0,00</b>	<b>1.782.123,40</b>
Μειώσεις Αποσβεσθέντων-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Τακτικές αποσβέσεις χρήσης	0,00	73.147,80	607.996,04	67.544,92	60.367,46	0,00	809.056,22
<b>Σύνολο αποσβέσεων χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>73.147,80</b>	<b>607.996,04</b>	<b>67.544,92</b>	<b>60.367,46</b>	<b>0,00</b>	<b>809.056,22</b>
<b>Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2022</b>	<b>0,00</b>	<b>229.235,40</b>	<b>1.909.310,11</b>	<b>262.543,23</b>	<b>190.090,88</b>	<b>0,00</b>	<b>2.591.179,62</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 30/06/2022</b>	<b>328.475,70</b>	<b>4.598.519,10</b>	<b>9.994.168,64</b>	<b>311.806,44</b>	<b>416.665,11</b>	<b>142.250,51</b>	<b>15.791.885,50</b>
<b>Σύνολο ενσώματων ακινήτοποιήσεων</b>							<b>15.791.885,50</b>

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό της Εταιρείας ανήλθε σε 2,097 εκατ. ευρώ έναντι 3,578 εκατ. ευρώ της 30.06.2021 γεγονός που οφείλεται κυρίως σε μείωση κατά 389,90 χιλ. ευρώ των απαιτήσεων από πελάτες, σε αύξηση κατά 353,37 χιλ. ευρώ των αποθεμάτων και σε μείωση των ταμειακών διαθεσίμων κατά 1,445 εκατ. ευρώ.

Τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν σε 3,785 εκατ. ευρώ έναντι 5,158 εκατ. ευρώ της 30.06.2021.

Ο δανεισμός της εταιρείας κατά την 30.06.2022 ανέρχεται σε 12,556 εκατ. ευρώ έναντι 13,291 εκατ. ευρώ την 30.06.2021. Για την εξασφάλιση του ανωτέρω δανεισμού έχει εγγραφεί προσημείωση Α' σειράς επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας ποσού 11,5 εκατ. ευρώ. Επιπλέον έχει ενεχυρασθεί το σύνολο του ενεργητικού της εταιρείας καθώς επίσης και το σύνολο των μετοχών της.

Η διάρθρωση του δανεισμού κατά την 30.06.2022 για την εταιρεία παρατίθεται κατωτέρω:

**Μακροπρόθεσμος δανεισμός**

	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Τραπεζικά Δάνεια	8.455.100,00	11.929.631,99
<b>Σύνολο</b>	<b>8.455.100,00</b>	<b>11.929.631,99</b>

**Βραχυπρόθεσμος δανεισμός**

	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	3.474.531,99	865.459,00
Ενδοομιλική χρηματική διευκόλυνση	460.000,00	460.000,00
Δουλευμένοι τόκοι	34.544,23	36.695,46
Ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις τραπεζικών δανείων	131.613,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>4.100.689,22</b>	<b>1.362.154,46</b>

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

Η Εταιρεία ταξινομήσε στη παρούσα χρήση δάνεια ύψους 2.979.644,99 ευρώ στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις επειδή κατέστησαν ληξιπρόθεσμες οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις της 10/06/2022, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στη παρ.74 του ΔΛΠ 1.Το σύνολο των ληξιπρόθεσμων οφειλών ποσού 131.613,00 ευρώ είχαν εξοφληθεί την 01/08/2022.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις πλην δανεισμού διαμορφώθηκαν σε 1,081 εκατ. ευρώ έναντι 1,404 εκατ. ευρώ της 30.06.2021. Η μείωση αφορά κυρίως προμηθευτές αγοράς Α΄ Υλών για την λειτουργία της μονάδας.

**Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας είναι οι κάτωθι:**

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
Οικονομικής Διάρθρωσης: Κυκλοφορούν / Σύνολο Ενεργητικού	0,12	0,18
Οικονομικής Αυτάρκειας: Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	0,27	0,34
Γενικής Ρευστότητας: Κυκλοφορούν / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,40	1,29
Οικονομικής Διάρθρωσης: Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	3,74	2,92
Οικονομικής Διάρθρωσης: Ίδια κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	0,24	0,31
Σύνολο Ενεργητικού/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3,46	7,30

Το υπόλοιπο σωρευμένων ζημιών σε νέο ανήλθε κατά τη λήξη της χρήσης σε 2.530.422,49 €.

**Πληροφορίες για περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα**

**Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία εκ της δραστηριότητάς της (παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές) προστατεύει το περιβάλλον και είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης.

Ο εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τη νομοθεσία και τους κανονισμούς.

**Ανθρώπινο δυναμικό**

Σχετικά με την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων, η εταιρεία μεριμνεί ενεργά για την πιστή τήρηση του νομικού πλαισίου .

Η διαχείριση και εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού της εταιρείας αποτελεί βασική προτεραιότητα.

Στόχος της εταιρείας είναι τόσο η προσωπική βελτίωση και εξέλιξη των εργαζομένων, όσο και η ανάπτυξη επαγγελματικών δεξιοτήτων.



## **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **α. Κίνδυνος αγοράς**

##### **1. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Οι συναλλαγές της εταιρείας διενεργούνται σε ευρώ. Επομένως εκτιμάται ότι δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να έχει επιπτώσεις στην θέση της εταιρείας.

##### **2.Κίνδυνος τιμής**

Η τιμή πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος από Α.Π.Ε καθορίζεται από νόμους και υπουργικές αποφάσεις.

#### **β. Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται εταιρεία είναι αποτέλεσμα της αδυναμίας από μέρος του πελάτη να καταβάλλει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά κατά κύριο λόγο τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (Διαχειριστής ΑΠΕ και Εγγυήσεων Προέλευσης). Στη βάση αυτή ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι διατηρείται σε χαμηλό επίπεδο λόγω της φύσης της δραστηριότητας. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημιάς επιμετρώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

#### **γ. Κίνδυνος πτώσης πωλήσεων**

Η παραγωγή ενέργειας προέρχεται από βιοαέριο μέσω της διαχείρισης φυτικών και ζωικών αποβλήτων κτηνοτροφικών και μεταποιητικών μονάδων, το δε σύνολο της παραγωγής εγχέεται στο δίκτυο του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.

Για την παραγωγή βιοαερίου υπάρχει κίνδυνος πτώσης των πωλήσεων μόνο σε περίπτωση πτώσης της παραγωγής. Ο πληθωρισμός, όσο και η ενεργειακή κρίση επηρέασε ανοδικά το κόστος παραγωγής της μονάδας χωρίς να αντισταθμισθεί στο ελάχιστο από αύξηση της τιμής πώλησης από τον ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ. Η συνέπεια αυτή αποτυπώθηκε στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης. Η Διοίκηση επέλεξε την πτώση των πωλήσεων προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέχιση λειτουργίας με όσο το δυνατόν πιο ελεγχόμενα κόστη και μέχρι να μπορέσει να επέλθει σταθεροποίηση στην ευρύτερη αγορά. Η διαχείριση αποθεμάτων αποτέλεσε βασικό στόχο της εταιρείας, προκειμένου να αποφύγει την περαιτέρω έκθεσή της στην μεταβλητότητα της αγοράς που υπάρχει. Παράλληλα, με τον τρόπο αυτό κατάφερε να εξασφαλίσει ικανά αποθέματα Α' Υλών και για την επόμενη χρονιά. Η Εταιρεία με στοχευόμενες εναλλαγές στις εισροές του ενεργειακού μείγματος προσπαθεί να συγκρατήσει την αυξητική τάση του κόστους και να αντισταθμίσει τον κίνδυνο πτώσης της παραγωγής.

#### **δ. Κίνδυνος μεταβολής τιμής πρώτης ύλης**

Στην παρούσα χρήση συνεχίστηκε η προμήθεια πρώτων υλών. Αυτές οι πρώτες ύλες αφορούν την αγορά ενσιρωμάτων από αγρότες παραγωγούς δύο φορές το έτος (από θερινές καλλιέργειες και από χειμερινές καλλιέργειες).

Υπάρχει σημαντική συμμετοχή στο συνολικό κόστος των αγροτικών Α' υλών που προμηθεύεται (ενσιρώματα) για την προμήθεια των οποίων η Εταιρεία με τη χρήση συμβολαιακής καλλιέργειας προσπαθεί να αντισταθμίσει κινδύνους ανόδου της αγοράς. Ένα σημαντικό μέρος του κόστους των Α υλών γενικότερα

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

αποτελεί το κόστος μεταφοράς το οποίο υπάρχει κίνδυνος να μεταβληθεί εξ' αιτίας της ενεργειακής κρίσης και της αύξησης της τιμής των καυσίμων. Για την αντιστάθμιση αυτού του κίνδυνου η Εταιρεία προσανατολίζεται σε διαφοροποιήσεις του ενεργειακού μείγματος των Α' υλών και στην εξεύρεση και νέων κατάλληλων υλικών με κριτήριο και το κόστος μεταφοράς αξιολογώντας τα σε συσχέτιση με την ενεργειακή τους απόδοση.

**ε .Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Η εταιρεία δε κατέχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς μια μεταβολή στα επιτόκια εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση της εταιρείας. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από το δανεισμό. Κατά την 30.06.2022 η εταιρεία είχε 8.455.100,00 ευρώ μακροπρόθεσμο δανεισμό και 4.100.689,22 ευρώ βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +0,5% ή του -0,5%.

1. Αύξηση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά 62.140,84 ευρώ.

2. Μείωση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα βελτιώνονταν κατά 62.140,84 ευρώ.

**στ. Κίνδυνος Ρευστότητας**

Στα πλαίσια διαχείρισης του συγκεκριμένου κινδύνου το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης του ομίλου, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών.

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώστε να καλύπτει τις ανάγκες ρευστότητας.

Στις 30 Ιουνίου 2022 ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας ανήλθε σε 32,66% (30.06.2021:10,25%) και ο μακροπρόθεσμος σε 67,34% (30.06.2021: 89,75%) αντίστοιχα του συνολικού δανεισμού.

**ζ. Κίνδυνος χρηματοοικονομικών παραγώγων**

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων.

**η. Διαχείριση κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων στοιχείων του ενεργητικού αλλάζουν, προκειμένου να διατηρεί μια αποτελεσματική κεφαλαιακή δομή αποφεύγοντας την υπερβολική μόχλευση. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει στοιχεία του ενεργητικού για να μειώσει το δανεισμό.

Η εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή της δομή και πραγματοποιεί προσαρμογές σε αυτή υπό το πρίσμα των

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

εκάστοτε οικονομικών συνθηκών και τα χαρακτηριστικά κινδύνου των περιουσιακών του στοιχείων.

	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.785.157,51	5.157.626,87
Μειον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	388.134,64	0,00
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>3.397.022,87</b>	<b>5.157.626,87</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.785.157,51	5.157.626,87
Πλεον : Δάνεια	12.555.789,22	11.930.858,07
<b>Συνολο κεφαλαίων</b>	<b>16.340.946,73</b>	<b>17.088.484,94</b>
Συντελεστής μόχλευσης	76,84%	69,82%

**θ. Κίνδυνος οικονομικής συγκυρίας – Μακροοικονομικό επιχειρησιακό περιβάλλον**

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφανίζεται σχετικά σταθεροποιημένο, ωστόσο η υγειονομική κρίση συνεπεία του COVID-19, η ενεργειακή κρίση αλλά και η σύρραξη μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας επιτείνουν την αβεβαιότητα. Οι επιπτώσεις των τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα εκτιμούνται συνεχώς από την πλευρά της Διοίκησης.

**ι. Επίδραση της πανδημίας του COVID-19 στα χρηματοοικονομικά θέματα**

Η πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19), που εμφανίστηκε και εξαπλώθηκε και στην Ελλάδα, έχει επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη και έχει επηρεάσει το σύνολο των κοινωνικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Η Εταιρεία δεν έχει επηρεαστεί σε σημαντικό βαθμό από την πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19).

**κ. Πολεμική σύγκρουση Ουκρανίας - Ρωσίας**

Η πρόσφατη πολεμική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας εκτιμάται ότι θα έχει αρνητική επίδραση στην παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα δεδομένου ότι η Ευρώπη προμηθεύεται σχεδόν το 40% του φυσικού αερίου και το 25% του πετρελαίου της από τη Ρωσία και είναι πιθανό να βρεθεί αντιμέτωπη με νέες ανατιμήσεις. Επιπρόσθετα η Ρωσία είναι ο μεγαλύτερος προμηθευτής σιταριού στον κόσμο και μαζί με την Ουκρανία αντιπροσωπεύουν σχεδόν το 1/4 των συνολικών παγκόσμιων εξαγωγών. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε κλάδο που δεν έχει άμεση γεωγραφική σύνδεση με τα γεγονότα στην Ουκρανία.

**Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας**

Η διοίκηση έχει θέσει σαν πρωταρχικό στόχο να επιτευχθεί η μέγιστη παραγωγικότητα της μονάδας (βάσει της αδειάς ισχύς 5,252 MW). Η λειτουργία της μονάδας Βιοαερίου θα εξασφαλίζει στην εταιρεία στα επόμενα χρόνια επαρκή κεφάλαια για επέκταση των δραστηριοτήτων της και ανάπτυξη αυτής. Παρά τις παρενέργειες που δημιουργήθηκαν από την ενεργειακή κρίση και αναμένεται να επηρεάσουν και το επόμενο διάστημα τα μεγέθη της Εταιρείας η διοίκηση με στοχευόμενες κινήσεις προσπαθεί να βελτιστοποιήσει τη λειτουργική απόδοση και να ενισχύσει τα κεφάλαια της. Το συγκεκριμένο έργο είναι ένα έργο με μεγάλα περιβαλλοντικά,

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

αλλά και αστικά οφέλη τόσο για την περιοχή των Φαρσάλων, όσο και για την Ελληνική επικράτεια γενικότερα.

**Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24.**

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24 θεωρούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή και διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη.

Παρατίθεται πίνακας συναλλαγών από 01.07.2021 έως 30.06.2022 σύμφωνα με το ΔΛΠ 24.

<b>Αγορές αγαθών &amp; υπηρεσιών</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Από μητρική	0,00	0,00
Απο κορυφαία μητρική	80.702,17	176.590,54
<b>Σύνολο αγορών και υπηρεσιών</b>	<b>80.702,17</b>	<b>176.590,54</b>
<b>Πωλήσεις αγαθών &amp; υπηρεσιών</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Σε κορυφαία μητρική Επίλεκτο Κλωστοϋφαντουργία Α.Ε.Β.Ε	145,67	8.134,07
<b>Σύνολο</b>	<b>145,67</b>	<b>8.134,07</b>
<b>Απαιτήσεις</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Από Μητρική	210.000,00	0,00
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>210.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Σε κορυφαία μητρική	223.258,50	329.919,63
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	460.000,00	460.000,00
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>683.258,50</b>	<b>789.919,63</b>

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές πλην των ανωτέρω.

**Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

**Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου  
Αχαρνές, 24 Οκτωβρίου 2022**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος  
Ευριπίδης Χαρ. Δοντάς**

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 25 Οκτωβρίου 2022.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2022  
Ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής

**Εμμανουήλ Ν. Μανουσάκης**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27271

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 30.06.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2022

Εμμανουήλ Ν. Μανουσάκης  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27271

ΣΟΛ Crowe  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30ης Ιουνίου 2022**

(Ποσά σε ευρώ)

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b><u>30.06.2022</u></b>	<b><u>30.06.2021</u></b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	6	15.791.885,50	16.586.535,31
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	8	43.543,29	41.717,93
Λοιπές απαιτήσεις	7	<u>700,00</u>	<u>700,00</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>15.836.128,79</u></b>	<b><u>16.628.953,24</u></b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	9	829.282,79	475.911,08
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	879.325,09	1.269.229,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	<u>388.134,64</u>	<u>1.833.190,31</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>2.096.742,52</u></b>	<b><u>3.578.331,04</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>17.932.871,31</u></b>	<b><u>20.207.284,28</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ιδια κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	12	6.315.580,00	6.315.580,00
Αποτελέσματα Εις Νέον	13	<u>-2.530.422,49</u>	<u>-1.157.953,13</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>3.785.157,51</u></b>	<b><u>5.157.626,87</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16.2	455.860,62	300.542,47
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	17	5.392,48	3.355,25
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	14.1	8.455.100,00	11.929.631,99
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	18	<u>49.870,25</u>	<u>49.526,07</u>
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>8.966.223,35</u></b>	<b><u>12.283.055,78</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	1.075.713,33	1.401.114,07
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		2.092,26	1.226,08
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	14.2	4.100.689,22	1.362.154,46
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	18	<u>2.995,64</u>	<u>2.107,02</u>
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>5.181.490,45</u></b>	<b><u>2.766.601,63</u></b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>14.147.713,80</u></b>	<b><u>15.049.657,41</u></b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b><u>17.932.871,31</u></b>	<b><u>20.207.284,28</u></b>

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 21 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	01.07.2021 30.06.2022	01.07.2020 30.06.2021
Πωλήσεις	5	3.058.471,73	4.818.578,81
Κόστος Πωλήσεων		-3.230.494,84	-3.532.739,35
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>-172.023,11</b>	<b>1.285.839,46</b>
Άλλα Έσοδα	20	16.321,97	10.876,90
Έξοδα Διάθεσης		0,00	-1.891,35
Έξοδα Διοίκησης		-46.680,03	-51.092,69
Άλλα Έξοδα	21	-108.258,50	-179.132,24
Λοιπά κέρδη/(ζημίες) καθαρά		5.735,12	0,00
<b>Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</b>		<b>-304.904,55</b>	<b>1.064.600,08</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-912.246,66	-790.683,88
<b>Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)</b>	19	<b>-912.246,66</b>	<b>-790.683,88</b>
<b>Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου προ φόρων</b>		<b>-1.217.151,21</b>	<b>273.916,20</b>
Φόρος εισοδήματος	16.1	-155.318,15	-139.963,73
<b>Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)</b>		<b>-1.372.469,36</b>	<b>133.952,47</b>
Ιδιοκτήτες μητρικής		-1.372.469,36	133.952,47
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>-1.372.469,36</b>	<b>133.952,47</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα καθαρά από φόρους:</b>			
<b>Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	17	0,00	188,69
<b>Σύνολο</b>		<b>0,00</b>	<b>188,69</b>
<b>Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>0,00</b>	<b>188,69</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>		<b>-1.372.469,36</b>	<b>134.141,16</b>
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε ευρώ/μετοχή) - Βασικά	22	-2,1731	0,2121
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε ευρώ/μετοχή) - Απομειωμένα	22	-2,1731	0,2121

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 21 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

**Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Καταθέσεις μετόχων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01.07.2021</b>	<b>6.315.580,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.157.953,13</b>	<b>5.157.626,87</b>
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	-1.372.469,36	-1.372.469,36
<b>Υπόλοιπα 30.06.2022</b>	<b>6.315.580,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.530.422,49</b>	<b>3.785.157,51</b>

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Καταθέσεις μετόχων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01.07.2020</b>	<b>6.315.580,00</b>	<b>7,60</b>	<b>-1.292.094,29</b>	<b>5.023.493,31</b>
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	-7,60	134.141,16	134.133,56
<b>Υπόλοιπα 30.06.2021</b>	<b>6.315.580,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.157.953,13</b>	<b>5.157.626,87</b>

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 21 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	<b>01.07.2021 30.06.2022</b>	<b>01.07.2020 30.06.2021</b>
Εισπράξεις από απαιτήσεις	3.694.924,00	4.760.253,71
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-3.179.364,63	-2.186.356,39
Πληρωμές / (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-1.962,79	-3.562,79
Τόκοι πληρωθέντες	-911.244,29	-707.342,39
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-397.647,71</b>	<b>1.862.992,14</b>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-103.561,96	-114.199,57
Χορηγήσεις δανείων σε θυγατρικές	-210.000,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-313.561,96</b>	<b>-114.199,57</b>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-733.846,00	-419.909,01
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-733.846,00</b>	<b>-419.909,01</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-1.445.055,67</b>	<b>1.328.883,56</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>1.833.190,31</b>	<b>504.306,75</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>388.134,64</b>	<b>1.833.190,31</b>

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 21 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων**

### **1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας**

Η εταιρεία ιδρύθηκε τον Μάιο του 2009 (ΦΕΚ 4217/3.6.2009) με την επωνυμία «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «Ε.ΒΙ.Φ. Α.Ε.». Έδρα της ορίσθηκε ο δήμος Αχαρνών και ειδικότερα το 15ο χιλ. Λεωφόρου Πάρνηθος.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι: Η ανάπτυξη δικτύων εφοδιασμού, εκμετάλλευσης, παραγωγής και εμπορίας βιοαερίου-βιομάζας για ενεργειακές και άλλες χρήσεις, προερχόμενες από παντός είδους υπολειμματικές μορφές βιομάζας, από ενεργειακές και μη καλλιέργειες, καθώς και από προϊόντα επεξεργασίας τους στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών όπως: α) ανάπτυξη ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης και προμήθειας βιομάζας για κάθε είδους αξιοποίηση, β) προμήθεια ποσοτήτων βιοαερίου-βιομάζας, γ) συστήματα διαχείρισης βιομάζας με παραμέτρους βελτιστοποίησης ενεργειακής πυκνότητας και ελαχιστοποίησης του κόστους μεταφοράς, δ) εξασφάλιση σταθερής παροχής πρώτης ύλης με ανάπτυξη κατάλληλων σχημάτων καλλιεργειών καθώς και ε) συμβουλευτικές και ολοκληρωμένες υπηρεσίες σε τρίτους για θέματα εξασφάλισης διαχείρισης και αξιοποίησης πρώτων υλών και στ) παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ορίσθηκε σε 60.000 € διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες (6.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμία.

#### **Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Η Εταιρεία βάσει του καταστατικού της δύναται να διοικείται από 3 έως 11 μέλη.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 21ης Ιανουαρίου 2022 εκλέχθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής, και παρατείνεται σύμφωνα με το άρθρο 11 του καταστατικού της εταιρείας μέχρι την ημέρα εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους λήξεως της θητείας και αποτελείται από τους κκ. Ευριπίδη Χαραλάμπους Δοντά, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, Απόστολο Ιωάννου Δοντά Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, Απόστολο Ηλ. Δοντά μέλος, Αρετή Ανδ. Αρσενοπούλου μέλος και Νικόλαο Γεωργ. Λαποκωνσταντάκη μέλος.

## **2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία**

### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, της χρήσης 01.07.2021- 30.06.2022, έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), καθώς και των διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και την Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.:

Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

από το Νόμο 3301/04) οι ελληνικές εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) και οι θυγατρικές τους υποχρεούνται να ετοιμάζουν τις οικονομικές τους καταστάσεις για τις χρήσεις που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Βάσει του Δ.Π.Χ.Α. 1 και της προαναφερθείσας ελληνικής νομοθεσίας οι ανωτέρω εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι λογιστικές πολιτικές και οι μέθοδοι υπολογισμού που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2022 είναι οι ίδιες με εκείνες που ακολουθήθηκαν και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30.06.2021 ( Χρήση 2020 - 2021) εκτός των παρακάτω αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1 Ιουλίου 2020.

## **2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2022**

#### **Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020**

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

#### **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική**

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

#### **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

#### **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης**

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

σύγκριση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

**ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας**

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

**ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»**

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 37. Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»**

Στις 14 Μαΐου 2020, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το ΔΠΧΑ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία ή και τον Όμιλο και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»**

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»**

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα :**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

**2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές :**

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί, δηλαδή το ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

**2.5 Ενσώματα Πάγια:**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρση τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής κατά κατηγορία παγίων έχει ως εξής :

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

Είδος Παγίου	Ωφέλιμη ζωή
Βιομηχανικά Κτίρια και Τεχνικές Εγκαταστάσεις Κτιρίων	66 έτη
Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός	20 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5 έως 8 έτη

Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές και λοιπά έξοδα κτήσης τους. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων της εταιρείας αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

**2.6 Κόστος Δανεισμού:**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει το λογιστικό χειρισμό που προβλέπεται από το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23, βάσει του οποίου, το κόστος δανεισμού (ανεξάρτητα από το αν αφορά σε δάνεια για κτήσεις ή κατασκευές παγίων και εγκαταστάσεων) προσαυξάνει την αξία κτήσης του στοιχείου που αφορά.

**2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

**2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα:**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν οικόπεδα και κτίρια που κατέχονται από την Εταιρία για ενοικίαση ή για κεφαλαιουχικό κέρδος και ταξινομούνται ως ακίνητα για επένδυση. Αρχικά, οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται στην αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει και τις δαπάνες απόκτησής τους. Μεταγενέστερα τα κτίρια και τα οικόπεδα αποτιμώνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες απομειώσεις. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι επενδύσεις σε κτίρια αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται κάθε έτος. Η Εταιρία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ακίνητα για ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει απομείωση, η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων. Τα στοιχεία αναγνωρίζονται μέχρι την πώλησή τους ή νωρίτερα, κατά την ημερομηνία που η Εταιρία παύει να έχει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από το στοιχείο. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

**2.9 Απομείωση αξίας Περιουσιακών Στοιχείων εκτός της υπεραξίας:**

Η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου ή άλλου περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται όποτε υπάρχει ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει απομειωθεί και αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης όταν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Ως ανακτήσιμο ποσό αναγνωρίζεται το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Καθαρή τιμή πωλήσεως είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου σε μια

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

αντικειμενική συναλλαγή μεταξύ μερών που γνωρίζουν και επιθυμούν τη συναλλαγή, μετά την αφαίρεση κάθε άμεσης δαπάνης διαθέσεως. Αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένονται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του κατά το τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

## **2.10 Χρηματοοικονομικά Μέσα**

### **Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση:**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν ο Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

### **Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.**

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος
- β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετρώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο). Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και ανακατατάσσονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

**Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις. Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- α) των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1)
- β) των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2)
- γ) των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3)

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

**2.11 Αποθέματα:**

Τα αποθέματα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από τα υλικά για την παραγωγή του βιοαερίου, καθώς και ανταλλακτικά που χρησιμοποιούνται για την συντήρηση των εγκαταστάσεων του σταθμού του βιοαερίου. Απεικονίζονται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του τριμηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, μείον τυχόν εξόδων πώλησης.

**2.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, άμεσης ρευστοποίησης.

**2.13 Λογαριασμοί Απαιτήσεων:**

Οι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία μετά από προβλέψεις για μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Ο υπολογισμός για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη μέρους ή ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού.

**2.14 Μετοχικό κεφάλαιο:**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

**2.15 Δανεισμός:**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

**2.16 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις:**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

**2.17 Φόροι εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος):**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές) με την χρήση φορολογικών συντελεστών και φορολογικών νόμων που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

**2.18 Προβλέψεις:**

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, κόστη αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις, καταχωρούνται όταν:

Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και, το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

**2.19 Αναγνώριση εσόδων:**

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

**Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

**Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Επειδή τα έσοδα από τόκους αφορούν σε βραχυπρόθεσμη περίοδο έως 6 μήνες το πραγματικό επιτόκιο ταυτίζεται με το ονομαστικό.

**Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**2.20 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις:**

Καθώς οι λογιστικές απαιτήσεις για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παρέμειναν σε μεγάλο βαθμό όμοιες σε σύγκριση με το ΔΛΠ 39, οι λογιστικές πολιτικές του Ομίλου αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάστηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια, εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου (εκτός των δανείων) απεικονίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν ο Όμιλος απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των "Χρηματοοικονομικών Εξόδων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια

(α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.

(β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Ομίλου

(γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

**2.21 Κέρδη ανά Μετοχή:**

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσης μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είχαν εκδοθεί κατά τη διάρκεια της κάθε χρήσεως.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

**2.22 Διανομή μερισμάτων:**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**2.23 Μισθώσεις:**

Η Εταιρεία ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων.

Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις.

Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής της εκτός από τις περιπτώσεις όπου το πάγιο στοιχείο είναι βέβαιο ότι θα περιέλθει στην κυριότητα της Εταιρείας μετά το τέλος της μισθωτικής περιόδου. Στις περιπτώσεις αυτές το πάγιο αποσβένεται με βάση την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής του.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εταιρεία ως εκμισθωτής

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις της κατάστασης οικονομικής θέσης. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους με βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

**2.24 Κρατικές επιχορηγήσεις:**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η ότι εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

**2.25 Παροχές σε εργαζόμενους**

**(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

**(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

**(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την Εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

##### α. Κίνδυνος αγοράς

###### 1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της εταιρείας διενεργούνται σε ευρώ. Επομένως εκτιμάται ότι δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να έχει επιπτώσεις στην θέση της εταιρείας.

###### 2. Κίνδυνος τιμής

Η τιμή πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος από Α.Π.Ε καθορίζεται από νόμους και υπουργικές αποφάσεις.

##### β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται εταιρεία είναι αποτέλεσμα της αδυναμίας από μέρος του πελάτη να καταβάλλει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά κατά κύριο λόγο τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (Διαχειριστής ΑΠΕ και Εγγυήσεων Προέλευσης). Στη βάση αυτή ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι διατηρείται σε χαμηλό επίπεδο λόγω της φύσης της δραστηριότητας. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

##### γ. Κίνδυνος πτώσης πωλήσεων

Η παραγωγή ενέργειας προέρχεται από βιοαέριο μέσω της διαχείρισης φυτικών και ζωικών αποβλήτων κτηνοτροφικών και μεταποιητικών μονάδων, το δε σύνολο της παραγωγής εγχέεται στο δίκτυο του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.

Για την παραγωγή βιοαερίου υπάρχει κίνδυνος πτώσης των πωλήσεων μόνο σε περίπτωση πτώσης της παραγωγής. Ο πληθωρισμός, όσο και η ενεργειακή κρίση επηρέασε ανοδικά το κόστος παραγωγής της μονάδας χωρίς να αντισταθμισθεί στο ελάχιστο από αύξηση της τιμής πώλησης από τον ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ. Η συνέπεια αυτή αποτυπώθηκε στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης. Η Διοίκηση επέλεξε την πώση των πωλήσεων προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέχιση λειτουργίας με όσο το δυνατόν πιο ελεγχόμενα κόστη και μέχρι να μπορέσει να επέλθει σταθεροποίηση στην ευρύτερη αγορά. Η διαχείριση αποθεμάτων αποτέλεσε βασικό στόχο της εταιρείας, προκειμένου να αποφύγει την περαιτέρω έκθεσή της στην μεταβλητότητα της αγοράς που υπάρχει. Παράλληλα, με τον τρόπο αυτό κατάφερε να εξασφαλίσει ικανά αποθέματα Α' Υλών και για την επόμενη χρονιά. Η Εταιρεία με στοχευόμενες εναλλαγές στις εισροές του ενεργειακού μείγματος προσπαθεί να συγκρατήσει την αυξητική τάση του κόστους και να αντισταθμίσει τον κίνδυνο πτώσης της παραγωγής.

##### δ. Κίνδυνος μεταβολής τιμής πρώτης ύλης

Στην παρούσα χρήση συνεχίστηκε η προμήθεια πρώτων υλών. Αυτές οι πρώτες ύλες αφορούν την αγορά ενσιρωμάτων από αγρότες παραγωγούς δύο φορές το έτος (από θερινές καλλιέργειες και από χειμερινές καλλιέργειες).

Υπάρχει σημαντική συμμετοχή στο συνολικό κόστος των αγροτικών Α' υλών που προμηθεύεται (ενσιρώματα) για την προμήθεια των οποίων η Εταιρεία με τη χρήση συμβολαιακής καλλιέργειας προσπαθεί να αντισταθμίσει κινδύνους ανόδου της αγοράς. Ένα σημαντικό μέρος του κόστους των Α υλών γενικότερα

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

αποτελεί το κόστος μεταφοράς το οποίο υπάρχει κίνδυνος να μεταβληθεί εξ' αιτίας της ενεργειακής κρίσης και της αύξησης της τιμής των καυσίμων. Για την αντιστάθμιση αυτού του κινδύνου η Εταιρεία προσανατολίζεται σε διαφοροποιήσεις του ενεργειακού μείγματος των Α' υλών και στην εξεύρεση και νέων κατάλληλων υλικών με κριτήριο και το κόστος μεταφοράς αξιολογώντας τα σε συσχέτιση με την ενεργειακή τους απόδοση.

**ε .Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Η εταιρεία δε κατέχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς μια μεταβολή στα επιτόκια εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση της εταιρείας. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από το δανεισμό. Κατά την 30.06.2022 η εταιρεία είχε 8.455.100,00 ευρώ μακροπρόθεσμο δανεισμό και 4.100.689,22 ευρώ βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +0,5% ή του -0,5%.

1. Αύξηση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά 62.140,84 ευρώ.

2. Μείωση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα βελτιώνονταν κατά 62.140,84 ευρώ.

**στ. Κίνδυνος Ρευστότητας**

Στα πλαίσια διαχείρισης του συγκεκριμένου κινδύνου το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης του ομίλου, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών.

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώστε να καλύπτει τις ανάγκες ρευστότητας.

Στις 30 Ιουνίου 2022 ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας ανήλθε σε 32,66% (30.06.2021:10,25%) και ο μακροπρόθεσμος σε 67,34% (30.06.2021: 89,75%) αντίστοιχα του συνολικού δανεισμού.

**ζ. Κίνδυνος χρηματοοικονομικών παραγώγων**

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων.

**η. Διαχείριση κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων στοιχείων του ενεργητικού αλλάζουν, προκειμένου να διατηρεί μια αποτελεσματική κεφαλαιακή δομή αποφεύγοντας την υπερβολική μόχλευση. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει στοιχεία του ενεργητικού για να μειώσει το δανεισμό.

Η εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή της δομή και πραγματοποιεί προσαρμογές σε αυτή υπό το πρίσμα των εκάστοτε οικονομικών συνθηκών και τα χαρακτηριστικά κινδύνου των περιουσιακών του στοιχείων.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.785.157,51	5.157.626,87
Μειον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	388.134,64	0,00
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>3.397.022,87</b>	<b>5.157.626,87</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.785.157,51	5.157.626,87
Πλεον : Δάνεια	12.555.789,22	11.930.858,07
<b>Συνολο κεφαλαίων</b>	<b>16.340.946,73</b>	<b>17.088.484,94</b>
Συντελεστής μόχλευσης	76,84%	69,82%

**θ. Κίνδυνος οικονομικής συγκυρίας – Μακροοικονομικό επιχειρησιακό περιβάλλον**

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφανίζεται σχετικά σταθεροποιημένο, ωστόσο η υγειονομική κρίση συνεπεία του COVID-19, η ενεργειακή κρίση αλλά και η σύρραξη μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας επιτείνουν την αβεβαιότητα. Οι επιπτώσεις των τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα εκτιμούνται συνεχώς από την πλευρά της Διοίκησης.

**ι. Επίδραση της πανδημίας του COVID-19 στα χρηματοοικονομικά θέματα**

Η πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19), που εμφανίστηκε και εξαπλώθηκε και στην Ελλάδα, έχει επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη και έχει επηρεάσει το σύνολο των κοινωνικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Η Εταιρεία δεν έχει επηρεαστεί σε σημαντικό βαθμό από την πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19).

**κ. Πολεμική σύγκρουση Ουκρανίας - Ρωσίας**

Η πρόσφατη πολεμική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας εκτιμάται ότι θα έχει αρνητική επίδραση στην παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα δεδομένου ότι η Ευρώπη προμηθεύεται σχεδόν το 40% του φυσικού αερίου και το 25% του πετρελαίου της από τη Ρωσία και είναι πιθανό να βρεθεί αντιμέτωπη με νέες ανατιμήσεις. Επιπρόσθετα η Ρωσία είναι ο μεγαλύτερος προμηθευτής σιταριού στον κόσμο και μαζί με την Ουκρανία αντιπροσωπεύουν σχεδόν το 1/4 των συνολικών παγκόσμιων εξαγωγών. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε κλάδο που δεν έχει άμεση γεωγραφική σύνδεση με τα γεγονότα στην Ουκρανία.

**4.Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης:**

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της εταιρείας, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται από τη Διοίκηση περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

**4.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis). Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η Εταιρεία θα έχει στη διάθεσή της, τους απαραίτητους οικονομικούς πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της.

**4.2 Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα με τον οποίο υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων του. Ο πίνακας αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανάκλα προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης .

Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

**4.3 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων**

Η διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην σημείωση 2.5.

**4.4 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών:**

Η εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού («Επίπεδο 1»).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού («Επίπεδο 2»).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που δεν στηρίζονται κυρίως σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού («Επίπεδο 3»).

Την 30.06.2022 και την 30.06.2021 η εταιρεία δεν κατείχε περιουσιακά στοιχεία που να επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

**4.5 Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

Την 30.06.2022 και την 30.06.2021 η Εταιρεία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν συμφηφισθεί ή που υπόκεινται σε εκτελεστέους "κύριους διακανονισμούς συμφηφισμού" ("master netting arrangements") και παρόμοιους διακανονισμούς.



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

**4.6 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων. Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένους παραμέτρους όπως τη μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κ.λ.π. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

**4.7 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών**

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

**5. Πληροφορίες ανά τομέα**

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Το καθεστώς πώλησης ενέργειας αυτή τη στιγμή στη Ελλάδα δίνει τη δυνατότητα να πωλείται μόνο στον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε., επομένως δεν υπάρχουν τομείς που θα μπορούσαν να δοθούν αναλυτικότερες πληροφορίες.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022

## 6.Ενσώματα πάγια

### 6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 30.06.2022

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχ. Έργα	Μηχ. - Τεχν. Εγκατ. & Λοιπ. Μηχ. Εξοπλ.	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λ. Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης 30/06/2021</b>	<b>328.475,70</b>	<b>4.764.486,29</b>	<b>11.879.002,37</b>	<b>574.349,67</b>	<b>595.215,98</b>	<b>227.128,70</b>	<b>18.368.658,71</b>
Αγορές, προσθήκες, βελτιώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.406,41	<b>14.406,41</b>
Αφαιρέσεις, Μειώσεις, Πωλήσεις, Καταστροφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Μεταφορές μεταξύ λογαριασμών παγίων	0,00	63.268,21	24.476,38	0,00	11.540,01	-99.284,60	0,00
<b>Σύνολο αξίας κτήσης 30/06/2022</b>	<b>328.475,70</b>	<b>4.827.754,50</b>	<b>11.903.478,75</b>	<b>574.349,67</b>	<b>606.755,99</b>	<b>142.250,51</b>	<b>18.383.065,12</b>
<b>Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2021</b>	<b>0,00</b>	<b>156.087,60</b>	<b>1.301.314,07</b>	<b>194.998,31</b>	<b>129.723,42</b>	<b>0,00</b>	<b>1.782.123,40</b>
Μειώσεις Αποσβεσθέντων-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Τακτικές αποσβέσεις χρήσης	0,00	73.147,80	607.996,04	67.544,92	60.367,46	0,00	809.056,22
<b>Σύνολο αποσβέσεων χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>73.147,80</b>	<b>607.996,04</b>	<b>67.544,92</b>	<b>60.367,46</b>	<b>0,00</b>	<b>809.056,22</b>
<b>Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2022</b>	<b>0,00</b>	<b>229.235,40</b>	<b>1.909.310,11</b>	<b>262.543,23</b>	<b>190.090,88</b>	<b>0,00</b>	<b>2.591.179,62</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 30/06/2022</b>	<b>328.475,70</b>	<b>4.598.519,10</b>	<b>9.994.168,64</b>	<b>311.806,44</b>	<b>416.665,11</b>	<b>142.250,51</b>	<b>15.791.885,50</b>
<b>Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων</b>							<b>15.791.885,50</b>

Για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της εταιρείας ανεξόφλητου υπολοίπου την 30.06.2022 ευρώ 12.555.789,22 ευρώ έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας 11.500.000,00 ευρώ.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

**6.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 30.06.2021**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχ. Έργα	Μηχ. - Τεχν. Εγκατ. & Λοιπ. Μηχ. Εξοπλ.	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λ. Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης 30/06/2020</b>	<b>328.475,70</b>	<b>4.764.486,29</b>	<b>11.848.648,82</b>	<b>570.849,67</b>	<b>595.215,98</b>	<b>223.284,70</b>	<b>18.330.961,16</b>
Αγορές, προσθήκες, βελτιώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.697,55	<b>37.697,55</b>
Αφαιρέσεις, Μειώσεις, Πωλήσεις, Καταστροφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Μεταφορές μεταξύ λογαριασμών παγίων	0,00	0,00	30.353,55	3.500,00	0,00	-33.853,55	0,00
<b>Σύνολο αξίας κτήσης 30/06/2021</b>	<b>328.475,70</b>	<b>4.764.486,29</b>	<b>11.879.002,37</b>	<b>574.349,67</b>	<b>595.215,98</b>	<b>227.128,70</b>	<b>18.368.658,71</b>
<b>Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2020</b>	<b>0,00</b>	<b>83.898,41</b>	<b>695.741,60</b>	<b>127.838,87</b>	<b>70.201,90</b>	<b>0,00</b>	<b>977.680,78</b>
Μειώσεις Αποσβεσθέντων-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Τακτικές αποσβέσεις χρήσης	0,00	72.189,19	605.572,47	67.159,44	59.521,52	0,00	804.442,62
<b>Σύνολο αποσβέσεων χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>72.189,19</b>	<b>605.572,47</b>	<b>67.159,44</b>	<b>59.521,52</b>	<b>0,00</b>	<b>804.442,62</b>
<b>Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2021</b>	<b>0,00</b>	<b>156.087,60</b>	<b>1.301.314,07</b>	<b>194.998,31</b>	<b>129.723,42</b>	<b>0,00</b>	<b>1.782.123,40</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 30/06/2021</b>	<b>328.475,70</b>	<b>4.608.398,69</b>	<b>10.577.688,30</b>	<b>379.351,36</b>	<b>465.492,56</b>	<b>227.128,70</b>	<b>16.586.535,31</b>
<b>Σύνολο ενσώματων ακίνητοποιήσεων</b>							<b>16.586.535,31</b>

Για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της εταιρείας ανεξόφλητου υπολοίπου την 30.06.2021 ευρώ 13.291.786,45 ευρώ έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας 11.500.000,00 ευρώ.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022

**7.Λοιπές απαιτήσεις**

	30.06.2022	30.06.2021
Δοσμένες εγγυήσεις σε Δ.Ε.Η	700,00	700,00
Προκαταβολές για απόκτηση παγίων	0,00	0,00
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>700,00</b>	<b>700,00</b>

**8.Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης**

	30.06.2022	30.06.2021
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων οικόπεδα	40.292,65	41.717,93
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων κτίρια	3.250,64	0,00
<b>Συνολο</b>	<b>43.543,29</b>	<b>41.717,93</b>

Κατωτέρω παρατίθενται περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για την εταιρεία

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ 30.06.2022			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχ. Έργα	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης 01/07/2021</b>	<b>55.495,62</b>	<b>4.063,41</b>	<b>59.559,03</b>
Αγορές χρήσης, Προσθήκες, Βελτιώσεις	0,00	4.063,30	<b>4.063,30</b>
Αφαιρέσεις,Μειώσεις,Πωλήσεις,Καταστροφές	0,00	-4.063,41	<b>-4.063,41</b>
Μεταφορές μεταξύ λογαριασμών παγίων	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο αξίας κτήσης 30/06/2022</b>	<b>55.495,62</b>	<b>4.063,30</b>	<b>59.558,92</b>
<b>Αξία αποσβεσθέντων 01/07/2021</b>	<b>13.777,69</b>	<b>4.063,41</b>	<b>17.841,10</b>
Μειώσεις αποσβεσθέντων-πωλήσεις	0,00	-4.063,41	<b>-4.063,41</b>
Τακτικές αποσβέσεις χρήσης	1.425,28	812,66	<b>2.237,94</b>
<b>Σύνολο αποσβέσεων</b>	<b>1.425,28</b>	<b>-3.250,75</b>	<b>-1.825,47</b>
<b>Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2022</b>	<b>15.202,97</b>	<b>812,66</b>	<b>16.015,63</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 30/06/2022</b>	<b>40.292,65</b>	<b>3.250,64</b>	<b>43.543,29</b>
<b>Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων</b>			<b>43.543,29</b>

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ 30.06.2021</b>			
<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>Γήπεδα Οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια - Τεχ. Έργα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αξία κτήσης 01/07/2020 (αναμορφωμένο)</b>	<b>55.495,62</b>	<b>4.063,41</b>	<b>59.559,03</b>
Αγορές χρήσης, Προσθήκες, Βελτιώσεις	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Αφαιρέσεις, Μειώσεις, Πωλήσεις, Καταστροφές	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Μεταφορές μεταξύ λογαριασμών παγίων	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο αξίας κτήσης 30/06/2021</b>	<b>55.495,62</b>	<b>4.063,41</b>	<b>59.559,03</b>
<b>Αξία αποσβεσθέντων 01/07/2020 (αναμορφωμένο)</b>	<b>12.352,41</b>	<b>3.250,73</b>	<b>15.603,14</b>
Μειώσεις αποσβεσθέντων-πωλήσεις	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Τακτικές αποσβέσεις χρήσης	1.425,28	812,68	<b>2.237,96</b>
<b>Σύνολο αποσβέσεων</b>	<b>1.425,28</b>	<b>812,68</b>	<b>2.237,96</b>
<b>Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2021</b>	<b>13.777,69</b>	<b>4.063,41</b>	<b>17.841,10</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 30/06/2021</b>	<b>41.717,93</b>	<b>0,00</b>	<b>41.717,93</b>
<b>Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων</b>			<b>41.717,93</b>

Κατά την τρέχουσα χρήση δεν υπήρξαν ταμειακές εκροές για μισθώσεις.

### **9.Αποθέματα**

	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Α΄ και Β΄ ύλες - υλικά συσκευασίας	760.335,35	410.734,20
Λοιπά αποθέματα	68.947,44	65.176,88
<b>Σύνολο Αποθεμάτων</b>	<b>829.282,79</b>	<b>475.911,08</b>

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

**10.Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Πελάτες	583.827,75	1.157.340,13
Μείον: προβλέψεις απομείωσης	-5.838,28	-11.573,40
<b>Τελικές απαιτήσεις πελατών</b>	<b>577.989,47</b>	<b>1.145.766,73</b>
Προκαταβολές προσωπικού		
Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο (πιστωτικό υπόλοιπο Φ.Π.Α)	63.365,43	100.881,99
Έξοδα επόμενων χρήσεων	6.975,80	9.155,78
Λοιπές απαιτήσεις	20.994,39	13.425,15
Ενδοομιλική χρηματική διευκόλυνση	210.000,00	0,00
<b>Σύνολο πελατών και λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>879.325,09</b>	<b>1.269.229,65</b>

Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9 για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών απαιτήσεων με βάση τη συνολική τους διάρκεια.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση με τον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (πρώην Λειτουργό Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΛΑΓΗΕ), ο οποίος εφαρμόζει τους κανόνες για την λειτουργία της Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4001/2011 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδομένων πράξεων και ιδίως τον Ημερήσιο Ενεργειακό Προγραμματισμό.

Έτσι για τους σκοπούς κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων και την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 διακρίνεται χαμηλή πιθανότητα αθέτησης της τάξεως του 1%. Άρα:

<b>Απαιτήσεις κατά πελατών (ΔΑΠΕΕΠ και τρίτοι)</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Πελάτες	583.827,75	1.157.340,13
Αξιόγραφα	0,00	0,00
<b>Συνολο απαιτήσεων</b>	<b>583.827,75</b>	<b>1.157.340,13</b>
Μειον:Ειδική κατηγορία πελατών	0,00	0,00
Υπόλοιπο πελάτων επί των οποίων υπολογίζεται πρόβλεψη απομείωσης	583.827,75	1.157.340,13

<b>30.06.2022</b>		<b>Πιθανότητα Αθέτησης</b>	<b>Αναμενόμενη Αθέτηση</b>
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	583.827,75	1%	5.838,28
<b>Σύνολο</b>	<b>583.827,75</b>	<b>1%</b>	<b>5.838,28</b>

<b>30.06.2021</b>		<b>Πιθανότητα Αθέτησης</b>	<b>Αναμενόμενη Αθέτηση</b>
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	1.157.340,13	1%	11.573,40
<b>Σύνολο</b>	<b>1.157.340,13</b>	<b>1%</b>	<b>11.573,40</b>

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

**11.Ταμιακά διαθέσιμα και Ταμιακά ισοδύναμα**

	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Ταμείο	1.554,42	1.707,93
Καταθέσεις σε ευρώ	386.580,22	1.831.482,38
<b>Σύνολο</b>	<b>388.134,64</b>	<b>1.833.190,31</b>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά και καταθέσεις λογαριασμών όψεως διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

**12.Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το κεφάλαιο κατά την ίδρυση της εταιρείας το 2009 ορίστηκε σε εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες (6.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμία.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 28ης Δεκεμβρίου 2012 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εκατόν είκοσι χιλιάδες ευρώ (120.000) με καταβολή μετρητών, με έκδοση δώδεκα χιλιάδων (12.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμία.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 21ης Δεκεμβρίου 2013 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000) με καταβολή μετρητών, με έκδοση τριάντα χιλιάδων (30.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμία.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 30ης Δεκεμβρίου 2015 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εξακόσιες χιλιάδες ευρώ (600.000) με καταβολή μετρητών, με έκδοση τριάντα χιλιάδων (60.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμία.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 29ης Δεκεμβρίου 2016 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εννιακόσιες ογδόντα δύο χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα ευρώ (982.470) με καταβολή μετρητών, με έκδοση ενενήντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων σαράντα επτά (98.247) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμία.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 27ης Ιανουαρίου 2018 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ένα εκατομμύριο επτακόσιες τρεις χιλιάδες εκατόν δέκα ευρώ (1.703.110) με καταβολή μετρητών, με έκδοση εκατόν εβδομήντα χιλιάδων τριακοσίων έντεκα (170.311) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμία.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 14<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δύο εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (2.550.000) με καταβολή μετρητών, με έκδοση διακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων (255.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμία. Έτσι, το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μετά την παραπάνω αύξηση ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια τριακόσιες δέκα πέντε χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα ευρώ (6.315.580), διαιρούμενο σε εξακόσιες τριάντα μία χιλιάδες πεντακόσιες πενήντα οκτώ (631.558) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμία.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

**13.Αποτελέσματα εις νέον**

	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Αποτελέσματα εις Νέον	-2.530.422,49	-1.157.953,13
<b>Σύνολο</b>	<b>-2.530.422,49</b>	<b>-1.157.953,13</b>

**14.Δανεισμός**

**14.1 Μακροπρόθεσμος δανεισμός**

	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Τραπεζικά Δάνεια	8.455.100,00	11.929.631,99
<b>Σύνολο</b>	<b>8.455.100,00</b>	<b>11.929.631,99</b>

**14.2 Βραχυπρόθεσμος δανεισμός**

	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	3.474.531,99	865.459,00
Ενδοομιλική χρηματική διευκόλυνση	460.000,00	460.000,00
Δουλευμένοι τόκοι	34.544,23	36.695,46
Ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις τραπεζικών δανείων	131.613,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>4.100.689,22</b>	<b>1.362.154,46</b>

Η Εταιρεία ταξινομήσε στη παρούσα χρήση δάνεια ύψους 2.979.644,99 ευρώ στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις επειδή κατέστησαν ληξιπρόθεσμες οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις της 10/06/2022, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στη παρ.74 του ΔΛΠ 1.Το σύνολο των ληξιπρόθεσμων οφειλών ποσού 131.613,00 ευρώ είχαν εξοφληθεί την 01/08/2022.

Για την εξασφάλιση του ανωτέρω δανεισμού έχει εγγραφεί προσημείωση Α΄σειράς επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας ποσού 11,5 εκατ.ευρώ. Επιπλέον έχει ενεχυρασθεί το μεγαλύτερο μέρος του ενεργητικού της εταιρείας καθώς επίσης και το σύνολο των μετοχών της.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022

**15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

	30.06.2022	30.06.2021
Προμηθευτές	995.241,08	1.309.648,29
<b>Σύνολο προμηθευτών</b>	<b>995.241,08</b>	<b>1.309.648,29</b>
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	13.240,82	12.808,45
Αγορές υπό τακτοποίηση	30.000,00	0,00
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	6.411,73	6.055,39
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30.768,87	22.431,30
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	50,83	50.170,64
<b>Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων</b>	<b>1.075.713,33</b>	<b>1.401.114,07</b>

**16. Φόρος εισοδήματος**

**16.1 Ανάλυση φόρου εισοδήματος**

	30.06.2022	30.06.2021
Αναβαλλόμενος φόρος	-155.187,77	-153.304,12
Αναβαλλόμενος φόρος δικαιωμάτων χρήσης	-130,38	13.340,39
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>-155.318,15</b>	<b>-139.963,73</b>

**16.2 Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων – υποχρεώσεων**

	30.06.2022	30.06.2021
Από υπεραξία κτιρίων	-79.202,74	-52.811,01
Από υπεραξία μηχανημάτων	-380.761,22	-252.778,57
Από μεταφορικά μέσα	976,26	976,26
Από έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό	1.040,03	1.039,88
Από προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	1.186,34	738,15
Από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	1.284,42	2.546,15
Από δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων	-383,71	-253,33
<b>Σύνολο</b>	<b>-455.860,62</b>	<b>-300.542,47</b>

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση υπολογίστηκε με συντελεστή 22%.



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

**16.3 Ανάλυση ανέλεγκτων χρήσεων**

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση που έληξε την 30.6.2010. Για τη χρήση που έληξε την 30.06.2022, η Εταιρεία που οι ετήσιες οικονομικές της καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 υποχρεούται να λαμβάνει «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 και το οποίο εκδίδεται στο πλαίσιο του ειδικού φορολογικού ελέγχου που διενεργείται παράλληλα με τον έλεγχο της οικονομικής διαχείρισης, με σκοπό τη διαπίστωση της συμμόρφωσης της εταιρείας, από κάθε ουσιώδη άποψη, με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Σημειώνεται ότι την 31.12.2021 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 30.06.2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Κατά την τρέχουσα χρήση ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για την χρήση 30.06.2021 και χορηγήθηκαν οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης στην Εταιρεία.

Για τη χρήση 30.06.2022 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει ότι θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

**17.Προβλέψεις και παροχές στους εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία**

**Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

	30.06.2022	30.06.2021
<b>Ποσά προς αναγνώριση στον ισολογισμό</b>		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	5.392,48	3.355,25
Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	-	-
<b>Καθαρή υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης</b>	<b>5.392,48</b>	<b>3.355,25</b>

<b>Ποσά προς αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	1.989,13	1.564,86
Δαπάνη τόκου	48,10	35,09
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος διακανονισμών/περικοπών/ειδικών περιπτώσεων	-	-
<b>Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το τέλος της χρήσης</b>	<b>2.037,23</b>	<b>1.599,95</b>

<b>Λοιπά συνολικά έσοδα (OCI)</b>		
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	-	34,60
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	-	-
Λοιπές προσαρμογές	-	-
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	-	(223,29)
<b>Ποσό (κέρδος) ζημιά που καταχωρείται στο OCI κατά το τέλος της χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>(188,69)</b>
<b>Ποσό σωρευτικό OCI από 31/12/2018</b>	<b>(475,50)</b>	<b>(475,50)</b>

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

<b>Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων κατά την αρχή της χρήσης	3.355,25	1.943,99
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	1.989,13	1.564,86
Δαπάνη τόκου	48,10	35,09
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος διακανονισμών/περικοπών/ειδικών περιπτώσεων	-	-
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-	-
Έξοδα	-	-
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση	-	(188,69)
<b>Παρούσα αξία υποχρεώσεων κατά το τέλος της χρήσης</b>	<b>5.392,48</b>	<b>3.355,25</b>

<b>Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού</b>		
Καθαρή υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	3.355,25	1.943,99
Εισφορές πληρωθείσες εργοδότη	-	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.037,23	1.599,95
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από εργοδότη	-	-
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	-	(188,69)
<b>Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης</b>	<b>5.392,48</b>	<b>3.355,25</b>

Οι κυριότερες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,90%	0,90%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%

## **18. Υποχρεώσεις Δικαιωμάτων Χρήσης Περιουσιακών στοιχείων**

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	2.995,64	2.107,02
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	49.870,25	49.526,07
<b>Συνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>52.865,89</b>	<b>51.633,09</b>

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

<b>Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές την 30.06.2022</b>	<b>Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές</b>	<b>Καθαρά παρούσα αξία</b>
Έως 1 έτους	5.936,00	2.995,64
Μεταξύ 2 ετών και 5 ετών	22.808,00	12.874,01
Άνω των 5 ετών	48.201,31	36.996,24
<b>Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών</b>	<b>76.945,31</b>	<b>52.865,89</b>
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	-24.079,42	0,00
<b>Συνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>52.865,89</b>	<b>52.865,89</b>

Τα έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις ανήλθαν σε € 3.105,50.

**19. Ανάλυση χρηματοοικονομικού κόστους**

	<b>01.07.2021 30.06.2022</b>	<b>01.07.2020 30.06.2021</b>
Τόκοι αναλογιστικής μελέτης	(48,10)	(35,09)
Τόκοι μισθωσεων	(3.105,50)	(3.037,87)
Χρεωστικοί τόκοι	(659.093,06)	(671.852,02)
Εξοδα αναδιάρθρωσης δανεισμού	(250.000,00)	(115.758,90)
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικού κόστους</b>	<b>-912.246,66</b>	<b>-790.683,88</b>

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

**20. Ανάλυση άλλων εσόδων**

	<b>01.07.2021 30.06.2022</b>	<b>01.07.2020 30.06.2021</b>
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών (μεταφορές)	145,67	5.786,08
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών (διαχείριση αποθεμάτων τρίτων)	11.129,60	0,00
Λοιπά έσοδα	0,00	7,61
Επιστροφή μεταβατικού τελους προηγούμενων χρήσεων	4.614,82	0,00
Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	431,88	5.083,21
<b>Σύνολο άλλων Εσόδων</b>	<b>16.321,97</b>	<b>10.876,90</b>

**21. Ανάλυση άλλων εξόδων**

	<b>01.07.2021 30.06.2022</b>	<b>01.07.2020 30.06.2021</b>
Μεταβατικό τέλος ασφάλειας ενεργειακού εφοδιασμού	97.111,05	173.438,97
Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α)	3.874,88	1.962,79
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4.296,57	1.855,19
Λοιπά έξοδα	2.976,00	1.875,29
<b>Σύνολο άλλων Εξόδων</b>	<b>108.258,50</b>	<b>179.132,24</b>

**22.Κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή**

Τα κέρδη/ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Κέρδη / (Ζημίες) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της εταιρείας	(1.372.469,36)	133.952,47
Σταθμισμένος Μ.Ο μετοχών	631.558,00	631.558,00
<b>Κέρδη /(Ζημίες) ανά μετοχή σε ευρώ (βασικά και απομειωμένα)</b>	<b>-2,1731</b>	<b>0,2121</b>

**23.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022

**24.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24**

Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	30.06.2022	30.06.2021
Από μητρική	0,00	0,00
Απο κορυφαία μητρική	80.702,17	176.590,54
<b>Σύνολο αγορών και υπηρεσιών</b>	<b>80.702,17</b>	<b>176.590,54</b>

Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	30.06.2022	30.06.2021
Σε κορυφαία μητρική Επίλεκτο Κλωστοϋφαντουργία Α.Ε.Β.Ε	145,67	8.134,07
<b>Σύνολο</b>	<b>145,67</b>	<b>8.134,07</b>

Απαιτήσεις	30.06.2022	30.06.2021
Από Μητρική	210.000,00	0,00
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>210.000,00</b>	<b>0,00</b>

Υποχρεώσεις	30.06.2022	30.06.2021
Σε κορυφαία μητρική	223.258,50	329.919,63
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	460.000,00	460.000,00
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>683.258,50</b>	<b>789.919,63</b>

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

**25. Ενδοεταιρικές Συναλλαγές**

	30.06.2022	30.06.2021
Υποχρεώσεις σε κορυφαία μητρική Επίλεκτο Κλωστοϋφαντουργία Α.Ε.Β.Ε	223.258,50	329.919,63

	30.06.2022	30.06.2021
Υποχρεώσεις σε Selected Volt Μονοπρόσωπη Α.Ε.	460.000,00	460.000,00

	30.06.2022	30.06.2021
Απαιτήσεις από μητρική Επίλεκτο Ενεργειακή Α.Ε.	210.000,00	0,00

	30.06.2022	30.06.2021
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από κορυφαία μητρική Επίλεκτο Κλωστοϋφαντουργία Α.Ε.Β.Ε	80.702,17	176.590,54

Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	30.06.2022	30.06.2021
Σε κορυφαία μητρική Επίλεκτο Κλωστοϋφαντουργία Α.Ε.Β.Ε	145,67	8.134,07
<b>Σύνολο</b>	<b>145,67</b>	<b>8.134,07</b>

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2021-30.06.2022**

## **26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις.

### **Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.stiafilco.com](http://www.stiafilco.com) και [www.selectedbiogas.gr](http://www.selectedbiogas.gr).

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία κατάρτισής τους .

### **Υπεύθυνοι κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Υπεύθυνοι για τη κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/07/2021 - 30/06/2022 και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται σε αυτές είναι οι:

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΧΑΡ. ΔΟΝΤΑΣ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ι. ΔΟΝΤΑΣ, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝ.ΣΑΛΤΑΣ, Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ  
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ  
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Οικονομικών  
Υπηρεσιών

**ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΧΑΡ.ΔΟΝΤΑΣ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΙΩΑΝ.ΔΟΝΤΑΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ.ΣΑΛΤΑΣ**