

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2017 - 31.12.2017**



**15<sup>ο</sup> Χιλ. Λεωφόρου Πάρνηθος –Αχαρνές  
ΑΡ.ΓΕΜΗ 8818501000**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017**

**1 Ιουλίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(ΔΛΠ 34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων)  
(Τα ποσά αναγράφονται σε ευρώ)**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2017 - 31.12.2017**

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.....	3
Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 .....	5
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....	6
Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	7
Κατάσταση ταμειακών ροών .....	8
<b>Επιλεγμένες σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων .....</b>	<b>9</b>
1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας .....	9
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία.....	10
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	10
2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων.....	10
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης .....	18
4. Πληροφορίες ανά τομέα .....	18
5. Ενσώματα πάγια .....	19
6. Λοιπές απαιτήσεις .....	21
7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	21
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	21
9. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	21
10. Καταθέσεις μετόχων.....	22
11. Αποτελέσματα εις νέον.....	22
12. Φόρος εισοδήματος.....	23
12.1 Ανάλυση Φόρου Εισοδήματος.....	23
12.2 Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων – υποχρεώσεων .....	23
12.3 Ανέλεγκτες χρήσεις .....	23
13. Δάνεια.....	23
13.1 Μακροπρόθεσμα δάνεια.....	23
13.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια .....	23
14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	24
15. Κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή.....	24
16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	24
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24 .....	24
18. Ενδοεταιρικές Συναλλαγές .....	25
19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	25
<b>Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών.....</b>	<b>25</b>

## Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της «**ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

### Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «**ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 και τις σχετικές καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

## **Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2018

**Εμμανουήλ Ν. Μανουσάκης**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27271

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2017 - 31.12.2017**
**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017**

(Ποσά Σε Ευρώ)

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>30.06.2017</u></b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	5	15.400.945,31	12.995.698,76
Λοιπές απαιτήσεις	6	85.562,37	232.902,44
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12.2	<u>222,73</u>	<u>222,73</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>15.486.730,41</u></b>	<b><u>13.228.823,93</u></b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα		328.624,76	129.785,20
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	1.475.787,70	1.099.685,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	<u>1.009.521,59</u>	<u>2.841.354,81</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>2.813.934,05</u></b>	<b><u>4.070.825,32</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>18.300.664,46</u></b>	<b><u>17.299.649,25</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ιδια κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	9	2.062.470,00	2.062.470,00
Καταθέσεις μετόχων	10	1.703.117,60	600.007,60
Αποτελέσματα Εις Νέον	11	<u>-334.677,08</u>	<u>-301.293,72</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>3.430.910,52</u></b>	<b><u>2.361.183,88</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		1.050,04	1.050,04
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	13.1	<u>12.851.138,43</u>	<u>14.162.764,46</u>
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>12.852.188,47</u></b>	<b><u>14.163.814,50</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	705.939,44	695.762,85
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	13.2	<u>1.311.626,03</u>	<u>78.888,02</u>
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>2.017.565,47</u></b>	<b><u>774.650,87</u></b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>14.869.753,94</u></b>	<b><u>14.938.465,37</u></b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b><u>18.300.664,46</u></b>	<b><u>17.299.649,25</u></b>

Οι καταστάσεις από τις σελίδες 8 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2017 - 31.12.2017**
**Κατάσταση Συνολικών Εσόδων  
(Ποσά σε Ευρώ)**

	Σημ.	01.07.2017 31.12.2017	01.07.2016 31.12.2016
Πωλήσεις		0,00	0,00
Κόστος Πωλήσεων		0,00	0,00
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Άλλα Έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα Διοίκησης		-29.927,49	-13.688,53
Άλλα Έξοδα		-198,07	-198,07
<b>Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</b>		<b>-30.125,56</b>	<b>-13.886,60</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		0,00	3.412,82
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-3.257,80	-3.737,16
<b>Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)</b>		<b>-3.257,80</b>	<b>-324,34</b>
<b>Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου προ φόρων</b>		<b>-33.383,36</b>	<b>-14.210,94</b>
Φόρος εισοδήματος	12	0,00	-57.865,31
<b>Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)</b>		<b>-33.383,36</b>	<b>-72.076,25</b>
Ιδιοκτήτες μητρικής		-33.383,36	-72.076,25
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>-33.383,36</b>	<b>-72.076,25</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα καθαρά από φόρους:</b>			
<b>Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>		<b>-33.383,36</b>	<b>-72.076,25</b>
Ιδιοκτήτες μητρικής		-33.383,36	-72.076,25
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-24.861,40	-13.886,60
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε ευρώ/μετοχή) - Βασικά	15	-0,1619	-1,4056
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε ευρώ/μετοχή) - Απομειωμένα	15	-0,1619	-1,4056

Οι καταστάσεις από τις σελίδες 8 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2017 - 31.12.2017**

**Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης**

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Καταθέσεις μετόχων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01.07.2016</b>		<b>480.000,00</b>	<b>1.150.000,00</b>	<b>-264.560,41</b>	<b>1.365.439,59</b>
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	-72.076,25	-72.076,25
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		600.000,00	-600.000,00	0,00	0,00
- Καταθέσεις μετόχων	<b>10</b>	0,00	432.477,60	0,00	432.477,60
<b>Υπόλοιπα 31.12.2016</b>		<b>1.080.000,00</b>	<b>982.477,60</b>	<b>-336.636,66</b>	<b>1.725.840,94</b>

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Καταθέσεις μετόχων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01.07.2017</b>		<b>2.062.470,00</b>	<b>600.007,60</b>	<b>-301.293,72</b>	<b>2.361.183,88</b>
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	-33.383,36	-33.383,36
- Καταθέσεις μετόχων	<b>10</b>	0,00	1.103.110,00	0,00	1.103.110,00
<b>Υπόλοιπα 31.12.2017</b>		<b>2.062.470,00</b>	<b>1.703.117,60</b>	<b>-334.677,08</b>	<b>3.430.910,52</b>

Οι καταστάσεις από τις σελίδες 8 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2017 - 31.12.2017**

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	<b>01.07.2017 31.12.2017</b>	<b>01.07.2016 31.12.2016</b>
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-300.118,21	-205.161,08
Πληρωμές / (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-1.198,07	-1.198,07
Τόκοι πληρωθέντες	-439.045,08	-242.299,78
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-740.361,36</b>	<b>-448.658,93</b>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-2.194.581,86	-5.585.286,15
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	3.412,82
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-2.194.581,86</b>	<b>-5.581.873,33</b>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.103.110,00	432.477,60
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	8.662.764,46
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>1.103.110,00</b>	<b>9.095.242,06</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-1.831.833,22</b>	<b>3.064.709,80</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>2.841.354,81</b>	<b>3.305.051,26</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.009.521,59</b>	<b>6.369.761,06</b>

Οι καταστάσεις από τις σελίδες 8 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2017 - 31.12.2017**

**Επιλεγμένες σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων**

**1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας**

Η εταιρεία ιδρύθηκε τον Μάιο του 2009 (ΦΕΚ 4217/3.6.2009) με την επωνυμία ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και διακριτικό τίτλο Ε.ΒΙ.Φ. Α.Ε. Έδρα της ορίσθηκε ο Δήμος Αχαρνών και ειδικότερα το 15ο χιλ. Λεωφόρου Πάρνηθος.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι: Η ανάπτυξη δικτύων εφοδιασμού, εκμετάλλευσης, παραγωγής και εμπορίας βιοαερίου-βιομάζας για ενεργειακές και άλλες χρήσεις, προερχόμενες από παντός είδους υπολειμματικές μορφές βιομάζας, από ενεργειακές και μη καλλιέργειες, καθώς και από προϊόντα επεξεργασίας τους στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών όπως: α) ανάπτυξη ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης και προμήθειας βιομάζας για κάθε είδους αξιοποίηση, β) προμήθεια ποσοτήτων βιοαερίου-βιομάζας, γ) συστήματα διαχείρισης βιομάζας με παραμέτρους βελτιστοποίησης ενεργειακής πυκνότητας και ελαχιστοποίησης του κόστους μεταφοράς, δ) εξασφάλιση σταθερής παροχής πρώτης ύλης με ανάπτυξη κατάλληλων σχημάτων καλλιεργειών καθώς και ε) συμβουλευτικές και ολοκληρωμένες υπηρεσίες σε τρίτους για θέματα εξασφάλισης διαχείρισης και αξιοποίησης πρώτων υλών και στ) παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

Η εταιρεία κατέχει Άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμό βιοαερίου ισχύος 5,252 MW στη θέση Βαμβακού του Δήμου Φαρσάλων, Νομού Λάρισας. Η εταιρεία υλοποιεί επένδυση για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από καύση βιοαερίου. Η ολοκλήρωση και θέση σε λειτουργία του σταθμού βιοαερίου ισχύος 5,252 MW σε ιδιόκτητη έκταση στη θέση Βαμβακού του Δήμου Φαρσάλων, Νομού Λάρισας βρίσκεται σε τελικό στάδιο, έχει ξεκινήσει η τροφοδοσία με τις απαραίτητες Ά ύλες για την παραγωγή βιοαερίου, έγινε η ηλεκτρίση και ξεκινούν να συνδέονται σταδιακά οι μηχανές ηλεκτροπαραγωγής. Η μονάδα, η μεγαλύτερη στην Ελλάδα και μία από τις μεγαλύτερες στην Ευρώπη, θα διαχειρίζεται φυτικά και ζωικά απόβλητα από περίπου εκατό κτηνοτροφικές και μεταποιητικές μονάδες της περιοχής με μεγάλα περιβαλλοντικά, αλλά και αστικά οφέλη τόσο για την περιοχή των Φαρσάλων, όσο και για την Ελληνική επικράτεια γενικότερα. Η επένδυση χρηματοδοτείται από την Τράπεζα Πειραιώς και το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης στα πλαίσια του προγράμματος JESSICA.

Η εταιρεία απασχολεί πέντε εργαζόμενους.

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Η Εταιρεία βάσει του καταστατικού της δύναται να διοικείται από 3 έως 11 μέλη.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 29<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016 εκλέχθηκε Διοικητικό Συμβούλιο. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής και παρατείνεται σύμφωνα με το άρθρο 11 του καταστατικού της εταιρείας μέχρι την ημέρα εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την

## **ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2017 - 31.12.2017**

Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους λήξεως της θητείας και αποτελείται από τους κκ. Ευριπίδη Χαραλάμπους Δοντά Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, Απόστολο Ιωάννου Δοντά Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, Απόστολο Ηλ. Δοντά μέλος και Νικόλαο Γεωργ. Λαποκωνσταντάκη μέλος. Αν ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κος Ευριπίδης Χαρ. Δοντάς κωλύεται, τότε τον αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κος Απόστολος Ιωαν. Δοντάς.

## **2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία**

### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την περίοδο από 01.07.2017 έως 31.12.2017 της διαχειριστικής χρήσης 01.07.2017 έως 30.06.2018 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, της περιόδου 01.07.2017 έως 31.12.2017, έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), καθώς και των διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και την μόνιμη επιτροπή Διερμηνειών που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.:

Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04) οι ελληνικές εταιρείες που οι μετοχές τους είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) και οι θυγατρικές τους υποχρεούνται να ετοιμάζουν τις οικονομικές τους καταστάσεις για τις χρήσεις που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Η εταιρεία είναι θυγατρική του ομίλου «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΨΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.Β.Ε.» και συμπεριλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η κορυφαία μητρική εταιρεία συμμετέχει έμμεσα μέσω της ενδιάμεσης θυγατρικής εταιρείας «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 99,98 %.

Οι λογιστικές πολιτικές και οι μέθοδοι υπολογισμού που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017 είναι οι ίδιες με εκείνες που ακολουθήθηκαν και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30.06.2017 ( Χρήση 2016 - 2017).

### **2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2016 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2017 - 31.12.2017

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017**

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 15 Δεκεμβρίου 2015 με τον κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2343/2015. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις που αφορούν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 5 και 7 και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα 19 και 34 δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

#### **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Εξυπηρέτηση συμβάσεων μετά την μεταβίβαση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Εάν μία επιχείρηση μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπό όρους που επιτρέπουν στον μεταβιβάζοντα να αποαναγνωρίσει το περιουσιακό στοιχείο, το Δ.Π.Χ.Α. 7 απαιτεί να γνωστοποιούνται όλες οι μορφές συνεχιζόμενης ανάμειξης που μπορεί να έχει η μεταβιβάζουσα επί των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων. Το Δ.Π.Χ.Α. 7 παρέχει οδηγίες σχετικά με το τι εννοεί με τον όρο «συνεχιζόμενη ανάμειξη». Η τροποποίηση πρόσθεσε συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τις διοικήσεις να προσδιορίσουν εάν οι όροι μιας σύμβασης για εξυπηρέτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν μεταβιβαστεί συνιστά «συνεχιζόμενη ανάμειξη». Η τροποποίηση παρέχει το δικαίωμα (αλλά όχι την υποχρέωση) αναδρομικής εφαρμογής.

#### **Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις**

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η επιπρόσθετη γνωστοποίηση που απαιτείται από το Δ.Π.Χ.Α. 7 «Γνωστοποίηση - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται συγκεκριμένα για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός αν απαιτείται από το Δ.Λ.Π. 34. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ.

#### **ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζομένους»**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργού αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2017 - 31.12.2017

### **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

### **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) –Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης διευκρινίζονται θέματα σχετικά με τα υποσύνολα και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων απόσβεσης βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου καθώς τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η ανωτέρω θέση δεν ισχύει όταν το άυλο περιουσιακό στοιχείο εκφράζεται ως μέτρο υπολογισμού των εσόδων ή όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι τα έσοδα και η ανάλωση των οικονομικών ωφελειών που απορρέουν από το άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι στενά συνδεδεμένα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 2 Δεκεμβρίου 2015.

### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- Γεωργία: Καρποφόρα Φυτά**

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα καρποφόρα φυτά (bearerplants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2017 - 31.12.2017

με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 23 Νοεμβρίου 2015.

### **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015 .

### **ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ένας επενδυτής εφαρμόζει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία κοινή επιχείρηση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 24 Νοεμβρίου 2015.

### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία**

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2017 - 31.12.2017

υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

### **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων»**

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το πρότυπο σκοπός του οποίου είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «μεταβατικών λογαριασμών ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει



## ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2017 - 31.12.2017

εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του**

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”**

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) “Γνωστοποιήσεις”**

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2017 - 31.12.2017

διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την ασάθεια που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν από τις νέες ασφαλιστικές συμβάσεις.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2017 - 31.12.2017**

**Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς**

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

**ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.**

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του προτύπου, εκτός από εκείνες των παραγράφων Β10-Β16, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που αναφέρονται στην παράγραφο 5 που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

**ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»**

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2017 - 31.12.2017**

**3.Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης**

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της εταιρείας, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται από τη Διοίκηση περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

**Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)**

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis).

**Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η εταιρεία δεν έχει ακόμη δραστηριοποιηθεί και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν απαιτήσεις για τις οποίες θα έπρεπε να διενεργηθούν προβλέψεις απομείωσης .

**Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών**

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

**4.Πληροφορίες ανά τομέα**

Δεν υπάρχουν πληροφορίες ανά τομέα.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2017 - 31.12.2017**
**5.Ενσώματα πάγια**
**31.12.2017**

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>Γήπεδα - Οικόπεδα</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αξία κτήσης 30/06/2017</b>	<b>328.475,70</b>	<b>99.211,43</b>	<b>12.570.968,88</b>	<b>12.998.656,01</b>
Αγορές ,προσθήκες, βελτιώσεις	0,00	0,00	2.410.510,71	<b>2.410.510,71</b>
Μεταφορές μεταξύ λογαριασμών παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο αξίας κτήσης 31/12/2017</b>	<b>328.475,70</b>	<b>99.211,43</b>	<b>14.981.479,59</b>	<b>15.409.166,72</b>
<b>Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2017</b>	<b>0,00</b>	<b>2.957,25</b>	<b>0,00</b>	<b>2.957,25</b>
Τακτικές αποσβέσεις περιόδου	0,00	5.264,16	0,00	5.264,16
<b>Σύνολο αποσβέσεων περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>5.264,16</b>	<b>0,00</b>	<b>5.264,16</b>
<b>Αξία αποσβεσθέντων 31/12/2017</b>	<b>0,00</b>	<b>8.221,41</b>	<b>0,00</b>	<b>8.221,41</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2017</b>	<b>328.475,70</b>	<b>90.990,02</b>	<b>14.981.479,59</b>	<b>15.400.945,31</b>
<b>Σύνολο ενσώματων ακίνητοποιήσεων</b>				<b>15.400.945,31</b>

Για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της εταιρείας ανεξόφλητου υπολοίπου την 31.12.2017 ευρώ 14.162.764,46 έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας ποσού 11.500.000 ευρώ.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2017 - 31.12.2017**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	30.06.2017		Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Μεταφορικά Μέσα		
<b>Αξία κτήσης 30/06/2016</b>	<b>328.475,70</b>	<b>0,00</b>	<b>1.184.456,26</b>	<b>1.512.931,96</b>
Αγορές ,προσθήκες, βελτιώσεις	0,00	0,00	11.485.724,05	11.485.724,05
Μεταφορές μεταξύ λογαριασμών παγίων	0,00	99.211,43	-99.211,43	0,00
<b>Σύνολο αξίας κτήσης 30/06/2017</b>	<b>328.475,70</b>	<b>99.211,43</b>	<b>12.570.968,88</b>	<b>12.998.656,01</b>
<b>Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2016</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Τακτικές αποσβέσεις χρήσης	0,00	2.957,25	0,00	2.957,25
<b>Σύνολο αποσβέσεων χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>2.957,25</b>	<b>0,00</b>	<b>2.957,25</b>
<b>Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2017</b>	<b>0,00</b>	<b>2.957,25</b>	<b>0,00</b>	<b>2.957,25</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 30/06/2017</b>	<b>328.475,70</b>	<b>96.254,18</b>	<b>12.570.968,88</b>	<b>12.995.698,76</b>
<b>Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων</b>				<b>12.995.698,76</b>

Για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της εταιρείας ανεξόφλητου υπολοίπου την 30.06.2017 ευρώ 14.241.652,48 έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας ποσού 11.500.000 ευρώ.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2017 - 31.12.2017**

**6.Λοιπές απαιτήσεις**

	<u>31.12.2017</u>	<u>30.06.2017</u>
Προκαταβολές για απόκτηση παγίων	85.562,37	232.902,44
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b><u>85.562,37</u></b>	<b><u>232.902,44</u></b>

**7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

	<u>31.12.2017</u>	<u>30.06.2017</u>
Πελάτες	0,00	0,00
<b>Σύνολο πελατών</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο (πιστωτικό υπόλοιπο Φ.Π.Α)	1.474.292,83	1.092.741,76
Λοιπές απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	694,45	1.694,45
Έξοδα επόμενων χρήσεων	574,42	5.023,07
Λοιπές απαιτήσεις	226,00	226,03
<b>Σύνολο πελατών και λοιπών απαιτήσεων</b>	<b><u>1.475.787,70</u></b>	<b><u>1.099.685,31</u></b>

**8.Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

	<u>31.12.2017</u>	<u>30.06.2017</u>
Ταμείο	1.177,35	1.258,63
Καταθέσεις σε ευρώ	1.008.344,24	2.840.096,18
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.009.521,59</u></b>	<b><u>2.841.354,81</u></b>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά και καταθέσεις λογαριασμών όψεως διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

**9.Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το κεφάλαιο κατά την ίδρυση της εταιρείας το 2009 ορίστηκε σε εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες (6.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμία. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 28ης Δεκεμβρίου 2012 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εκατόν είκοσι χιλιάδες ευρώ (120.000) με καταβολή μετρητών, με έκδοση δώδεκα χιλιάδων (12.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμία.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2017 - 31.12.2017**

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 21ης Δεκεμβρίου 2013 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000) με καταβολή μετρητών, με έκδοση τριάντα χιλιάδων (30.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμιά.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 30ης Δεκεμβρίου 2015 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εξακόσιες χιλιάδες ευρώ (600.000) με καταβολή μετρητών, με έκδοση τριάντα χιλιάδων (60.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμιά.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 29ης Δεκεμβρίου 2016 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εννιακόσιες ογδόντα δύο χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα ευρώ (982.470) με καταβολή μετρητών, με έκδοση ενενήντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων σαράντα επτά (98.247) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμιά.

Έτσι, το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μετά την παραπάνω αύξηση ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια εξήντα δύο χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα ευρώ (2.062.470), διαιρούμενο σε διακόσιες έξι χιλιάδες διακόσιες σαράντα επτά (206.247) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμιά.

**10.Καταθέσεις μετόχων**

Με τις από 15.01.2015 και 08.04.2016 αποφάσεις του Δ.Σ της εταιρείας παρασχέθηκε άδεια στο μοναδικό μέτοχο της "ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" να καταθέτει χρηματικά ποσά στο λογαριασμό όψεως της εταιρείας για «Μελλοντική αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου» για την διευκόλυνση των επιχειρηματικών στόχων της εταιρείας.

Ο λογαριασμός παρουσίασε την εξής κίνηση :

	<b>31.12.2017</b>	<b>30.06.2017</b>
Υπόλοιπο απογραφής	600.007,60	1.150.000,00
Μείον :Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	-1.582.470,00
Πλέον : Καταθέσεις μετόχων έναντι μελλοντικής αύξησης κεφαλαίου	1.103.110,00	1.032.477,60
<b>Σύνολο</b>	<b>1.703.117,60</b>	<b>600.007,60</b>

**11.Αποτελέσματα εις νέον**

	<b>31.12.2017</b>	<b>30.06.2017</b>
Αποτελέσματα εις Νέον	-334.677,08	-301.293,72
<b>Σύνολο</b>	<b>-334.677,08</b>	<b>-301.293,72</b>

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2017 - 31.12.2017**

**12. Φόρος εισοδήματος**

**12.1 Ανάλυση Φόρου Εισοδήματος**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Αναβαλλόμενος φόρος	0,00	-57.865,31
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>-57.865,31</b>

**12.2 Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων – υποχρεώσεων**

	<b>31.12.2017</b>	<b>30.06.2017</b>
Από μεταφορικά μέσα	-81,78	-81,78
Από προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	304,51	304,51
<b>Σύνολο</b>	<b>222,73</b>	<b>222,73</b>

**12.3 Ανέλεγκτες χρήσεις**

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις που έληξαν την 30.06.2010, την 30.06.2015, την 30.06.2016. Για την 30.06.2017 καθώς και για την περίοδο 01.07.2017 – 31.12.2017 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη. Από τον έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων δεν αναμένεται να προκύψουν επιβαρύνσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

**13. Δάνεια**

**13.1 Μακροπρόθεσμα δάνεια**

	<b>31.12.2017</b>	<b>30.06.2017</b>
Τραπεζικά Δάνεια	12.851.138,43	14.162.764,46
<b>Σύνολο</b>	<b>12.851.138,43</b>	<b>14.162.764,46</b>

**13.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια**

	<b>31.12.2017</b>	<b>30.06.2017</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.311.626,03	0,00
Δουλευμένοι τόκοι	0,00	78.888,02
<b>Σύνολο</b>	<b>1.311.626,03</b>	<b>78.888,02</b>

Για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων από ευρώ 14.162.764,46 την 31.12.2017 έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας ποσού 11,5 εκατ.ευρώ. Επιπλέον έχει ενεχυρασθεί το μεγαλύτερο μέρος του ενεργητικού της εταιρείας καθώς επίσης και το σύνολο των μετοχών της.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2017 - 31.12.2017**

**14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

	<b>31.12.2017</b>	<b>30.06.2017</b>
Προμηθευτές	689.696,98	672.492,36
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
<b>Σύνολο προμηθευτών</b>	<b>689.696,98</b>	<b>672.492,36</b>
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	3.232,56	4.225,47
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	10.089,15	15.461,07
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	2.920,75	3.583,95
<b>Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων</b>	<b>705.939,44</b>	<b>695.762,85</b>

**15. Κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή**

Τα κέρδη/ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Κέρδη / (Ζημίες) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της εταιρείας	-33.383,36	-72.076,25
Σταθμισμένος Μ.Ο μετοχών	206.247	51.279
Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή σε ευρώ (βασικά και απομειωμένα)	-0,1619	-1,4056

**16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

**17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24**

<b>Αγορές αγαθών &amp; υπηρεσιών</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Από μητρική	0,00	0,00
Απο κορυφαία μητρική	13.041,99	13.978,71
<b>Σύνολο αγορών και υπηρεσιών</b>	<b>13.041,99</b>	<b>13.978,71</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>30.06.2017</b>
Σε κορυφαία μητρική	7.293,12	7.379,90
Σε μητρική	1.703.117,60	600.007,60
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>1.710.410,72</b>	<b>607.387,50</b>



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2017 - 31.12.2017**

**18. Ενδοεταιρικές Συναλλαγές**

Υποχρεώσεις σε κορυφαία μητρική Επίλεκτο Κλωστοϋφαντουργία Α.Ε.Β.Ε	7.293,12	7.379,90
Υποχρεώσεις σε μητρική Επίλεκτο Ενεργειακή ΑΕ	1.703.117,60	600.007,60
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από κορυφαία μητρική Επίλεκτο Κλωστοϋφαντουργία Α.Ε.Β.Ε	13.041,99	13.978,71

**19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Την 27η Ιανουαρίου 2018 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας με την οποία εγκρίθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30.06.2017. Πέραν τούτου δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις.

**Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών**

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση της εταιρείας [www.selectedbiogas.gr](http://www.selectedbiogas.gr) και του ομίλου [www.stiafilco.com](http://www.stiafilco.com). Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία σύνταξής τους.

Υπεύθυνοι για την κατάρτιση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/07/2017 - 31/12/2017 και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται σε αυτές είναι οι:

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΧΑΡ. ΔΟΝΤΑΣ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΗΛ. ΔΟΝΤΑΣ, Αντιπρόεδρος και Αναπληρωτής Διευθύνων του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΔΡ.ΑΡΕΤΗ, Υπεύθυνη Οικονομικών Υπηρεσιών.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ  
και Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ  
και Διευθύνων Σύμβουλος**

**Η υπεύθυνη οικονομικών  
υπηρεσιών**

**ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΧΑΡ.ΔΟΝΤΑΣ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΙΩΑΝ.ΔΟΝΤΑΣ**

**ΑΡΕΤΗ ΑΝΔΡ.ΑΡΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ**